



7.0 ANGGARAN KOS DAN PERINGKAT PELAKSANAAN

7.1 PENGENALAN

Anggaran kos yang disediakan melibatkan kos bagi cadangan-cadangan pembangunan landskap dan menaiktaraf kawasan-kawasan di dalam daerah Pasir Mas dan lima kawasan tindakan utama, iaitu :

- i. Cadangan Pembangunan Pasir Mas Riverfront
- ii. Cadangan Pembangunan Pasir Mas Walk
- iii. Cadangan Pembangunan Bandar Baru Pasir Mas
- iv. Cadangan Pembangunan Persempadanan Rantau Panjang
- v. Cadangan Pembangunan Danau To' Uban

Anggaran kos bagi setiap kawasan cadangan akan digabungkan dengan lima kawasan tindakan utama ini untuk membentuk anggaran kos keseluruhan bagi pembangunan landskap Majlis Daerah Pasir Mas.

7.2 ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI PASIR MAS RIVERFRONT

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Awalan		L/S	220,750.00
B	Kerja-kerja Landskap Lembut			
B1	Lubang Tanaman			
i	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok dan palma	2500 nos	45.00	112,500.00
ii	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok renek	10 000 nos	10.00	100,000.00
B2	Kayu Pancang			
i	Menyediakan kayu pancang bagi pokok	1800 nos	20.00	36,000.00
ii	Menyediakan kayu pancang bagi palma	700 nos	30.00	21,000.00
B3	Membekal dan Menanam Kategori Tanaman			
i	Pokok	1800 nos	230.00	414,000.00
ii	Palma	700 nos	700.00	490,000.00

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
iii	Pokok renek	10 000 nos	8.00	80,000.00
B4	Membekal, Menyediakan Kawasan, Tanah Atas dan Menanam 'Cow Grass' secara rapat	4 300 m ²	6.00	25,800.00
C	Kerja-kerja Penyelenggaraan Selama Satu Tahun	12 bulan	30,000	360,000.00
D	Kerja-Kerja Landskap Kejur			
i.	Plaza	340m ²	220.00	74,800.00
ii.	Laluan pejalan kaki	6000m ²	90.00	540,000.00
iii.	Lampu taman	150 nos	3,500.00	525,000.00
iv.	Wakaf	7unit	20,000.00	140,000.00
v.	Pentas	300 m ²	300.00	90,000.00
vi.	Papan informasi	10 unit	3,500.00	35,000.00
vii.	Tandas/surau	8unit	70,000.00	560,000.00
viii.	Tempat letak kereta	1200 m ²	50.00	60,000.00
ix.	Tong sampah	20 unit	2000.00	40,000.00
x.	Kotak tanaman	1200 m ²	120.00	144,000.00
xi.	Taman permainan	1	90,000.00	90,000.00
xii.	'Cantilevered decking'	2400m ²	90.00	216,000.00
xiii.	Air pancut	1 unit	L/S	70,000.00
xiv.	Mercu tanda	1 unit	L/S	100,000.00
xv.	'Trellis'	40m ²	500.00	20,000.00
xvi.	'Pergola'	200 m ²	500.00	100,000.00
xvii.	Bangku	100unit	2000.00	200,000.00
E	Kos Luar Jangka			231,740.00
JUMLAH				5,096,590.00



7.3 ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI PASIR MAS WALK

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Awalan			143,088.00
B	Kerja-kerja Landskap Lembut			
B1	Lubang Tanaman			
i	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok dan palma	850 nos	45.00	38,250.00
ii	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok renek	9000 nos	10.00	90,000.00
B2	Kayu Pancang			
i	Menyediakan kayu pancang bagi pokok	660 nos	20.00	13,200.00
ii	Menyediakan kayu pancang bagi palma	100 nos	30.00	3,000.00
B3	Membekal dan Menanam Kategori Tanaman			
i	Pokok	660 nos	230.00	151,800.00
ii	Palma	100 nos	700.00	70,000.00
iii	Pokok renek	9000 nos	15.00	135,000.00
B4	Membekal, Menyediakan Kawasan, Tanah Atas dan Menanam 'Cow Grass' secara rapat	500m ²	5.00	2,500.00
C	Kerja-kerja Penyelenggaraan Selama Satu Tahun	12 bulan	10,000	120,000.00
D	Kerja-Kerja Landskap Kejur			
i.	Laluan pejalan kaki	6000 m ²	90.00	540,000.00
ii.	Lampu taman	100 unit	3,500.00	350,000.00
iii.	Papan informasi	15 unit	2,800.00	42,000.00
iv.	Tempat duduk	200 unit	2,000.00	400,000.00
v.	'Interlocking pave'	9800m ²	90.00	882,000.00
vi.	Kotak tanaman	200 m ²	120.00	24,000.00
E	Kos Luar Jangka			150,242.00
			JUMLAH	3,155,080.00

7.4 ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI BANDAR BARU PASIR MAS

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Awalan			204,050.00
B	Kerja-kerja Landskap Lembut			
B1	Lubang Tanaman			
i	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok dan palma	700 nos	45.00	31,500.00
ii	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok renek	7000 nos	10.00	70,000.00
B2	Kayu Pancang			
i	Menyediakan kayu pancang bagi pokok	600 nos	20.00	12,000.00
ii	Menyediakan kayu pancang bagi palma	200 nos	30.00	6,000.00
B3	Membekal dan Menanam Kategori Tanaman			
i	Pokok	600 nos	230.00	138,000.00
ii	Palma	200 nos	700.00	140,000.00
iii	Pokok renek	7000 nos	8.00	56,000.00
B4	Membekal, Menyediakan Kawasan, Tanah Atas dan Menanam 'Cow Grass' secara rapat	50,000 m ²	6.00	300,000.00
C	Kerja-kerja Penyelenggaraan Selama Satu Tahun	12 bulan	15,000	180,000.00
D	Kerja-Kerja Landskap Kejur			
i.	Pintu gerbang dan jejantas	2 unit	350,000.00	700,000.00
ii.	Laluan pejalan kaki	5000m	90.00	450,000.00
iii.	Papan tanda penunjuk arah	15 unit	10,500.00	157,500.00
iv.	Tempat letak kereta	12 bulan	12,500.00	150,000.00
v.	Tong sampah	32 unit	1,000.00	32,000.00
vi.	Bangku	60 unit	2,000.00	120,000.00
vii.	Wakaf	15 unit	20,000.00	300,000.00
viii.	Tandas/surau	5	70,000.00	350,000.00
ix.	Tempat permainan kanak-kanak	2 unit	90,000.00	180,000.00
x.	Menara tinjau	1 unit	70,000.00	70,000.00
xi.	Plaza	400 m ²	220.00	88,000.00
xii.	'Fitness station'	3 unit	30,000.00	90,000.00
xiii.	'Deck' dan 'boardwalk'	800 m ²	700.00	560,000.00
E	Kos Luar Jangka			214,253.00
			JUMLAH	4,599,303.00



7.5 ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI PERSEMPADANAN RANTAU PANJANG

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Awalan			146,202.00
B	Kerja-kerja Landskap Lembut			
B1	Lubang Tanaman			
i	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok dan palma	1000 nos	45.00	45,000.00
ii	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok renek	8000 nos	10.00	80,000.00
B2	Kayu Pancang			
i	Menyediakan kayu pancang bagi pokok	840 nos	20.00	16,800.00
ii	Menyediakan kayu pancang bagi palma	200 nos	30.00	6,000.00
B3	Membekal dan Menanam Kategori Tanaman			
i	Pokok	840 nos	230.00	193,200.00
ii	Palma	200 nos	700.00	140,000.00
iii	Pokok renek	8000 nos	8.00	64,000.00
B4	Membekal, Menyediakan Kawasan, Tanah Atas dan Menanam 'Cow Grass' secara rapat	7000m ²	6.00	42,000.00
C	Kerja-kerja Penyelenggaraan Selama Satu Tahun	12 bulan	10,000	120,000.00
D	Kerja-Kerja Landskap Kejur			
i.	Pintu gerbang	1 unit	L/S	350,000.00
ii.	Laluan pejalan kaki	5200m ²	90.00	468,000.00
iii.	Papan informasi	5 unit	2,800.00	14,000.00
iv.	Medan selera		L/S	200,000.00
v.	'Kiosk'	2 unit	7,500.00	15,000.00
vi.	Plaza	1500m ²	220.00	330,000.00
vii.	'Mural wall'	20m ²	1,000.00	20,000.00
viii.	Kotak tanaman	700m ²	120.00	84,000.00
ix.	Lampu taman	178unit	3,500.00	623,000.00
x.	Tempat letak kereta	2000m ²	50.00	100,000.00
E	Kos Luar Jangka			153,512.00
			JUMLAH	3,210,714.00

7.6 ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI DANAU TO'UBAN

BIL	KETERANGAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Awalan			340,968.00
B	Kerja-kerja Landskap Lembut			
B1	Lubang Tanaman			
i	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok dan palma	300 nos	45.00	13,500.00
ii	Menyediakan lubang tanaman, tanah atas dan sungkupan bagi pokok renek	2000 nos	10.00	20,000.00
B2	Kayu Pancang			
i	Menyediakan kayu pancang bagi pokok	250 nos	20.00	5,000.00
ii	Menyediakan kayu pancang bagi palma	50 nos	30.00	1,500.00
B3	Membekal dan Menanam Kategori Tanaman			
i	Pokok	250 nos	230.00	57,500.00
ii	Palma	50 nos	700.00	35,000.00
iii	Pokok renek	2000 nos	8.00	16,000.00
B4	Membekal, Menyediakan Kawasan, Tanah Atas dan Menanam 'Cow Grass' secara rapat	4300m ²	6.00	25,800.00
C	Kerja-kerja Penyelenggaraan Selama Satu Tahun	12 bulan	10,000	120,000.00
D	Kerja-Kerja Landskap Kejur			
i.	Pintu gerbang	1	350,000.00	350,000.00
ii.	Laluan pejalan kaki	5000m ²	90.00	450,000.00
iii.	'Boardwalk'	719m ²	700.00	503,300.00
iv.	Tempat duduk	150 unit	2,000.00	300,000.00
v.	Papan informasi	30 unit	3,500.00	105,000.00
vi.	Air pancut	1 unit	50,000.00	50,000.00
vii.	Tempat letak kenderaan	2000m ²	50.00	100,000.00
viii.	'Chalet'	29 unit	50,000.00	1,450,000.00
ix.	'Fitness Station'	4 set	30,000.00	120,000.00
x.	Keperluan Sukan Lasak	L/S	50,000.00	50,000.00
xi.	Menara Pemerhati	1 unit	70,000.00	70,000.00
xii.	Dewan Serbaguna	1 unit	100,000.00	100,000.00
xiii.	Restoran	1 unit	150,000.00	150,000.00
xiv.	Tong Sampah	48 unit	2,000.00	96,000.00
xv.	Lampu Jalan	45 unit	4,000.00	180,000.00



xvi.	Papan Tanda Pintu Masuk	2 unit	15,000.00	30,000.00
xvii.	Papan Tanda Arah	6 unit	10,500.00	63,000.00
xviii.	Jeti	4 set	200,000.00	800,000.00
xix.	Denai	915m ²	50.00	45,750.00

E	Kos Luar Jangka			358,016.00
			JUMLAH	6,006,334.00

7.7 CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI KAWASAN-KAWASAN CADANGAN LAIN

Antara cadangan pembangunan landskap dan anggaran kos bagi kawasan-kawasan cadangan lain adalah seperti berikut:

7.7.1 Cadangan Menaiktaraf Landskap Kawasan Sungai

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SUNGAI			
	Cadangan Pembangunan Kawasan Pesisir Sungai Golok (2 kilometer) -Menara tinjau -' <i>Cantilevered decking</i> ' -Gazebo -Jeti	14,000,000.00	700,000.00	2 tahun
	JUMLAH	14,000,000.00	700,000.00	

7.7.2 Cadangan Menaiktaraf Landskap Kawasan Semulajadi

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SEMULAJADI			
	Cadangan Pembangunan ' <i>Bird Watching</i> ' Kg. Tok Sangkut -Menara tinjau -Wakaf -Pondok pemerhati burung -Papan informasi -Petunjuk arah -Laluan pejalan kaki	500,000.00	25,000.00	2 tahun
	JUMLAH	500,000.00	25,000.00	



7.7.3 Cadangan Menaiktaraf Landskap Kawasan Persempadanan

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERSEMPADANAN -Pintu gerbang -Petunjuk Arah -Mencantikkan kawasan landskap			
1	Cadangan Pembangunan Persempadanan Pasir Mas – Kota Bharu (dari Jalan Salor)	300,000.00	15,000.00	6 bulan
2	Cadangan Pembangunan Persempadanan Pasir Mas – Kota Bharu (dari Jambatan Sultan Ismail Petra)	300,000.00	15,000.00	6 bulan
3	Persempadanan Pasir Mas – Tanah Merah (dari Chetok)	300,000.00	15,000.00	6 bulan
	JUMLAH	900,000.00	45,000.00	

7.7.4 Cadangan Menaiktaraf Landskap Jalan

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP JALAN			
1	Cadangan Pembangunan Landskap Jalan Protokol	8,000,000.00	400,000.00	2 tahun
2	Cadangan Pembangunan Landskap Jalan Utama	3,120,000.00	156,000.00	2 tahun
3	Cadangan Pembangunan Landskap Persimpangan Utama	200,000.00	10,000.00	6 bulan
	JUMLAH	11,320,000.00	566,000.00	

7.7.5 Cadangan Menaiktaraf Landskap Pusat Pengangkutan Awan

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP PUSAT PENGANGKUTAN	1,000,000.00	50,000.00	2 tahun
	JUMLAH	1,000,000.00	50,000.00	

7.7.6 Cadangan Menaiktaraf Landskap Kawasan Institusi Pondok

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INSTITUSI PONDOK (7 BUAH)	1,400,000.00	70,000.00	2 tahun
	JUMLAH	1,400,000.00	70,000.00	



7.8 RINGKASAN KOS BAGI LIMA KAWASAN TINDAKAN UTAMA

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)
A	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PASIR MAS RIVERFRONT	5,096,590.00	243,330.00
B	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PASIR MAS WALK	3,155,080.00	157,754.00
C	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP BANDAR BARU PASIR MAS	4,599,303.00	224,965.00
D	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEMPADANAN RANTAU PANJANG	3,210,714.00	161,188.00
E	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP DANAU TO' UBAN	6,006,334.00	375,920.00
	JUMLAH	22,068,021.00	1,163,157.00

7.9 RINGKASAN KOS KESELURUHAN BAGI PEMBANGUNAN PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS DAERAH PASIR MAS

BIL	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN SETAHUN (RM)
A	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SUNGAI	14,000,000.00	700,000.00
B	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SEMULAJADI	500,000.00	25,000.00
C	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERSEMPADANAN	900,000.00	45,000.00
D	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PEMBANGUNAN LANDSKAP JALAN	11,320,000.00	566,000.00
G	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PUSAT PENGANGKUTAN	1,000,000.00	50,000.00
H	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INSTITUSI PONDOK	1,400,000.00	70,000.00
I	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP LIMA KAWASAN TINDAKAN UTAMA	22,068,021.00	1,163,156.00
	JUMLAH ANGGARAN KOS	51,188,021.00	2,619,156.00

7.10 RUMUSAN

Anggaran kos bagi kerja-kerja landskap yang dinyatakan di atas boleh dijadikan panduan oleh pihak berwajib khususnya Majlis Daerah Pasir Mas dalam merancang pembangunan pada masa akan datang. Anggaran kos telah mengambil kira kerja-kerja awalan, kerja-kerja landskap lembut dan kejur, kerja-kerja mekanikal, elektrik, sivil, dan juga struktur. Dengan adanya anggaran ini diharap pihak Majlis dapat merangka pembangunan dengan lebih tersusun dan sistematik terutamanya dalam menentukan keutamaan yang perlu dipertimbangkan.