



ISI KANDUNGAN

PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN



ISI KANDUNGAN

BAB 1

1.0	PENDAHULUAN	1.0-1
1.1	PENGENALAN	1.0-1
1.2	WAWASAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN	1.0-1
1.3	OBJEKTIF MAJLIS PERBANDARAN JASIN	1.0-1
1.4	MATLAMAT KAJIAN	1.0-2
1.5	OBJEKTIF KAJIAN	1.0-2
1.6	SKOP KAJIAN	1.0-2
1.6.1	Mengenal pasti Status Pentadbiran, Perancangan dan Pembangunan	1.0-2
1.6.2	Mengenal pasti Ciri-ciri Fizikal	1.0-2
1.6.3	Mengenal pasti Status Perancangan Sektor Pembangunan Kawasan Kajian	1.0-3
1.6.4	Mengenal pasti Sumberjaya Landskap	1.0-3
1.6.5	Mengenal pasti dan Mengkaji Ciri-ciri Pembangunan Landskap	1.0-3
1.6.6	Mengenal pasti Sosiobudaya	1.0-3
1.6.7	Mengenal pasti dan Menilai Karektor Landskap Kawasan Kajian	1.0-3
1.6.8	Mengenal pasti dan Mengesyorkan Kaedah Pengurusan	1.0-4
1.6.9	Kawalan dan Penguatkuasaan Landskap	1.0-4
1.7	METODOLOGI KAJIAN	1.0-5
1.8	ASPEK KAJIAN	1.0-6
1.9	RUMUSAN	1.0-7

BAB 2

2.0	PELAKSANAAN DASAR PEMBANGUNAN	2.0-1
2.1	PELAKSANAAN DASAR PEMBANGUNAN YANG DIAMBIL KIRA	2.0-1
2.1.1	Rancangan Fizikal Negara	2.0-1
2.1.2	Rancangan Tempatan Bandar Jasin	2.0-1
2.1.3	Rancangan Struktur Majlis Perbandaran Jasin (RSMPJ)	2.0-1
2.1.4	Dasar Landskap Negara	2.0-2
2.1.5	Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)	2.0-3
2.1.6	Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)	2.0-4
2.1.7	Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	2.0-4

2.1.8	Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)	2.0-5
2.1.9	Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)	2.0-5
2.1.10	Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 172)	2.0-5
2.1.11	Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 385)	2.0-5
2.1.12	Garis Panduan Landskap Negara (GPLN)	2.0-6
2.1.13	Rumusan	2.0-6

BAB 3

3.0	SENARIO SEMASA KAWASAN KAJIAN	3.0-1
3.1	LATAR BELAKANG DAN SEJARAH KAWASAN KAJIAN	3.0-1
3.1.1	Lokasi	3.0-1
3.1.2	Sejarah	3.0-2
3.2	DEMOGRAFI DAN SOSIOBUDAYA	3.0-4
3.2.1	Demografi Kawasan Kajian	3.0-4
3.2.1.1	Komposisi Bangsa	3.0-4
3.2.1.2	Nisbah Jantina	3.0-5
3.2.1.3	Struktur Umur	3.0-6
3.2.1.4	Unjuran Penduduk	3.0-7
3.2.1.5	Rumusan	3.0-11
3.2.2	Pengaruh Sosiobudaya	3.0-12
3.2.3	Makanan	3.0-13
3.2.4	Pekerjaan Penduduk	3.0-13
3.2.5	Permainan	3.0-13
3.3	CIRI-CIRI FIZIKAL	3.0-14
3.3.1	Iklm dan Hujan	3.0-14
3.3.1.1	Taburan Hujan	3.0-14
3.3.2	Bentuk Muka bumi dan Topografi	3.0-17
3.3.3	Tanah	3.0-18
3.3.4	Guna tanah Semasa	3.0-20
3.3.5	Hortikultur	3.0-34
3.3.6	Alam Sekitar	3.0-35
3.3.7	Hidrologi	3.0-40



3.3.8	Kualiti Pemandangan	3.0-41	4.1	MATLAMAT PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN KAJIAN	4.0-1
3.4	SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI	3.0-52	4.2	OBJEKTIF PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN KAJIAN	4.0-1
3.4.1	Pengenalan	3.0-52	4.3	DASAR PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN KAJIAN	4.0-1
3.4.2	Pembangunan Pangkalan Data	3.0-52	4.4	PEMBENTUKAN KONSEP PERANCANGAN LANDSKAP	4.0-2
3.4.2.1	Pengumpulan Data	3.0-53	4.4.1	Huraian Konsep	4.0-2
3.4.2.2	Pembentukan Pangkalan Data	3.0-53	4.4.2	Justifikasi Pemilihan Konsep	4.0-4
3.4.2.3	Rekabentuk Pangkalan Data	3.0-54	4.4.3	Pendekatan dan Asas Konsep	4.0-5
3.4.2.4	Penawanan dan Organisasi Data	3.0-54	4.4.4	Prinsip Pembentukan Konsep	4.0-5
3.4.2.5	Penyediaan Peta Asas	3.0-55	4.4.5	Karektor Pembentukan Konsep	4.0-5
3.4.3	Analisis GIS	3.0-56	4.4.5.1	Bandar dan Pekan dalam Taman	4.0-6
3.4.4	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	3.0-56	4.4.5.2	Imej dan Identiti <i>Local</i> dalam Rekabentuk Landskap 6Bandar	4.0-
3.4.5	Kawasan Berhalangan	3.0-57	4.4.5.3	Aksesibiliti	4.0-7
3.4.6	Analisis Kawasan Kesediaan Tanah untuk Pembangunan Masa Hadapan	3.0-58	4.4.5.4	Infrastruktur	4.0-7
3.4.7	Potensi Penggunaan GIS Masa Hadapan	3.0-60	4.4.5.5	Persekitaran Cantik, Bersih dan Ceria	4.0-8
3.5	SINTESIS KAJIAN	3.0-61	4.4.5.6	Penghijauan dan Badan Air	4.0-8
3.5.1	Pintu Masuk Persempadanan	3.0-61	4.4.5.7	Selamat	4.0-8
3.5.2	Jalan Protokol dan Jalan Utama Bandar	3.0-62	4.4.5.8	Pembangunan Lestari	4.0-9
3.5.3	Pusat Pengangkutan Awam	3.0-63	4.5	KONSEP LANDSKAP LEMBUT	4.0-9
3.5.4	Kawasan Lapang dan Rekreasi	3.0-64	4.5.1	Cadangan Pokok Rasmi Majlis Perbandaran Jasin	4.0-10
3.5.5	Kawasan Pelancongan	3.0-65	4.5.1.1	Justifikasi Pemilihan Pokok Rasmi	4.0-10
3.5.6	Kawasan Perindustrian	3.0-66	4.5.2	Cadangan Pokok Renek Rasmi Majlis Perbandaran Jasin	4.0-11
3.5.7	Kawasan Institusi	3.0-67	4.5.2.1	Justifikasi Pokok Renek Rasmi Majlis Perbandaran Jasin	4.0-11
3.5.8	Kawasan Perumahan	3.0-68	4.5.3	Cadangan Pokok Renek Hiasan Tambahan	4.0-11
3.5.9	Kawasan Kampung Tradisional	3.0-69	4.5.2.1	Justifikasi Pemilihan Pokok Renek Hiasan Tambahan	4.0-12
3.5.10	Kawasan Semulajadi	3.0-70	4.6	KONSEP LANDSKAP KEJUR	4.0-12
3.6	PELAN PENEMUAN, ISU DAN POTENSI	3.0-71	4.6.1	Sirkulasi	4.0-13
3.6.1	Pelan Penemuan	3.0-71	4.6.2	Perabot Landskap	4.0-13
3.6.2	Isu dan Masalah Landskap Daerah Jasin	3.0-76	4.6.3	Kawasan Tumpuan/ Titik Fokal	4.0-14
3.6.3	Potensi Pembangunan Landskap Daerah Jasin	3.0-76	4.6.4	Kawasan Rehat (<i>Pocket Park</i>)	4.0-14
			4.6.5	Kawasan Rekreasi	4.0-14
BAB 4			4.7	KONSEP PENCAHAYAAN	4.0-15
4.0	KONSEP PEMBANGUNAN PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN	4.0-1	4.8	KONSEP ELEMEN AIR	4.0-16
			4.9	RUMUSAN	4.0-16

**BAB 5**

5.0	PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN	5.0-1		
5.1	PENGENALAN	5.0-1		
	5.1.1 Cadangan Pelan Keseluruhan Landskap Bagi Daerah Jasin	5.0-1		
5.2	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PUSAT BANDAR DAN PEKAN KECIL	5.0-1		
	5.2.1 Matlamat Pembangunan	5.0-1		
	5.2.2 Objektif Pembangunan	5.0-1		
	5.2.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-1		
	5.2.4 Konsep Pembangunan	5.0-3		
	5.2.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-4		
	5.2.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Pusat Bandar dan Pekan Kecil	5.0-17		
5.3	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERSEMPADANAN	5.0-18		
	5.3.1 Matlamat Pembangunan	5.0-18		
	5.3.2 Objektif Pembangunan	5.0-18		
	5.3.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-18		
	5.3.4 Konsep Pembangunan	5.0-18		
	5.3.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-18		
	5.3.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Persempadanan	5.0-20		
5.4	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP JALAN UTAMA (MENGIKUT HIERARKI JALAN)	5.0-20		
	5.4.1 Matlamat Pembangunan	5.0-20		
	5.4.2 Objektif Pembangunan	5.0-20		
	5.4.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-20		
	5.4.4 Konsep Pembangunan	5.0-20		
	5.4.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-21		
	5.4.6 Cadangan Tanaman Bagi Jalan Utama	5.0-23		
5.5	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM SEBAGAI PINTU MASUK UTAMA	5.0-23		
	5.5.1 Matlamat Pembangunan	5.0-23		
	5.5.2 Objektif Pembangunan	5.0-23		
	5.5.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-23		
	5.5.4 Konsep Pembangunan	5.0-23		
	5.5.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-24		
	5.5.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Pengangkutan Awam Sebagai Pintu Masuk Utama	5.0-25		
5.6	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN LAPANG DAN REKREASI	5.0-26		
	5.6.1 Matlamat Pembangunan	5.0-26		
	5.6.2 Objektif Pembangunan	5.0-26		
	5.6.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-26		
	5.6.4 Konsep Pembangunan	5.0-26		
	5.6.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-26		
	5.6.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Lapang dan Rekreasi	5.0-29		
5.7	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PELANCONGAN	5.0-29		
	5.7.1 Matlamat Pembangunan	5.0-29		
	5.7.2 Objektif Pembangunan	5.0-29		
	5.7.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-29		
	5.7.4 Konsep Pembangunan	5.0-29		
	5.7.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-30		
	5.7.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Pelancongan	5.0-31		
5.8	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INDUSTRI	5.0-32		
	5.8.1 Matlamat Pembangunan	5.0-32		
	5.8.2 Objektif Pembangunan	5.0-32		
	5.8.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-32		
	5.8.4 Konsep Pembangunan	5.0-32		
	5.8.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-32		
	5.8.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Industri	5.0-34		
5.9	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INSTITUSI	5.0-34		
	5.9.1 Matlamat Pembangunan	5.0-34		
	5.9.2 Objektif Pembangunan	5.0-34		
	5.9.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-34		
	5.9.4 Konsep Pembangunan	5.0-34		
	5.9.5 Cadangan Pelaksanaan	5.0-35		
	5.9.6 Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Institusi	5.0-36		
5.10	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERUMAHAN	5.0-37		
	5.10.1 Matlamat Pembangunan	5.0-37		
	5.10.2 Objektif Pembangunan	5.0-37		
	5.10.3 Justifikasi Pembangunan	5.0-37		



5.10.4	Konsep Pembangunan	5.0-37	6.2	CADANGAN 2(A): PEMBANGUNAN LANDSKAP DI TAMAN WARISAN GOLF, BANDAR JASIN)	6.0-7
5.10.5	Cadangan Pelaksanaan	5.0-37	6.2.1	Lokasi	6.0-7
5.10.6	Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Perumahan	5.0-38	6.2.2	Matlamat	6.0-7
5.11	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAMPUNG TRADISIONAL	5.0-38	6.2.3	Objektif	6.0-7
5.11.1	Matlamat Pembangunan	5.0-38	6.2.4	Justifikasi Pembangunan	6.0-7
5.11.2	Objektif Pembangunan	5.0-38	6.2.5	Isu dan Masalah	6.0-7
5.11.3	Justifikasi Pembangunan	5.0-38	6.2.6	Potensi	6.0-7
5.11.4	Konsep Pembangunan	5.0-38	6.2.7	Inventori Tapak dan Analisis Kawasan Sekitar	6.0-8
5.11.5	Cadangan Pelaksanaan	5.0-39	6.2.8	Konsep Rekabentuk	6.0-8
5.11.6	Cadangan Tanaman Bagi Kampung Tradisional	5.0-40	6.2.9	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Bekas Padang Golf, Bandar Jasin	6.0-8
5.12	CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SEMULAJADI	5.0-40	6.2.10	Cadangan Aktiviti	6.0-13
5.12.1	Matlamat Pembangunan	5.0-40	6.2.11	Anggaran Kos	6.0-14
5.12.2	Objektif Pembangunan	5.0-40	6.3	CADANGAN 2(B): PEMBANGUNAN LANDSKAP DI TAMAN REKREASI LIPAT KAJANG)	6.0-14
5.12.3	Justifikasi Pembangunan	5.0-40	6.3.1	Lokasi	6.0-14
5.12.4	Konsep Pembangunan	5.0-40	6.3.2	Matlamat	6.0-14
5.12.5	Cadangan Pelaksanaan	5.0-41	6.3.3	Objektif	6.0-14
5.12.6	Cadangan Tanaman Bagi Kawasan Semulajadi	5.0-43	6.3.4	Justifikasi Pembangunan	6.0-14
5.13	RUMUSAN	5.0-43	6.3.5	Isu dan Masalah	6.0-14
BAB 6			6.3.6	Potensi	6.0-14
6.0	CADANGAN KAWASAN PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	6.0-1	6.3.7	Inventori Tapak dan Analisis Kawasan Sekitar	6.0-15
6.1	CADANGAN 1: PEMBANGUNAN LANDSKAP DI TAMAN REKREASI SUNGAI RAMBAI	6.0-1	6.3.8	Konsep Rekabentuk	6.0-15
6.1.1	Lokasi	6.0-1	6.3.9	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Taman Rekreasi Lipat Kajang	6.0-15
6.1.2	Matlamat	6.0-1	6.3.10	Cadangan Aktiviti	6.0-20
6.1.3	Objektif	6.0-1	6.3.11	Anggaran Kos	6.0-21
6.1.4	Justifikasi Pembangunan	6.0-1	6.4	CADANGAN 2(C): PEMBANGUNAN LANDSKAP DI PESISIR SUNGAI KESANG DI BANDAR JASIN	6.0-21
6.1.5	Isu dan Masalah	6.0-1	6.4.1	Lokasi	6.0-21
6.1.6	Potensi	6.0-1	6.4.2	Matlamat	6.0-21
6.1.7	Inventori Tapak dan Analisis Kawasan Sekitar	6.0-1	6.4.3	Objektif	6.0-21
6.1.8	Konsep Rekabentuk	6.0-3	6.4.4	Justifikasi Pembangunan	6.0-21
6.1.9	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Sungai Rambai	6.0-3	6.4.5	Isu dan Masalah	6.0-21
6.1.10	Cadangan Aktiviti	6.0-6	6.4.6	Potensi	6.0-21
6.1.11	Anggaran Kos	6.0-7			



9.2.1	Garis Panduan Landskap Di Kawasan Pusat Bandar dan Pekan Kecil	9.0-4
9.2.1.1	Kawasan Siar Kaki dan Lorong Basikal	9.0-4
9.2.1.2	Kawasan Kemudahan Asas	9.0-6
9.2.1.3	Kawasan Meletak Kenderaan	9.0-6
9.2.2	Garis Panduan Landskap Pesisir Sungai	9.0-8
9.2.3	Garis Panduan Landskap Jalan Protokol dan Jalan Utama	9.0-9
9.2.4	Garis Panduan Landskap Kawasan Lapang dan Rekreasi	9.0-9
9.2.5	Garis Panduan Landskap Perumahan	9.0-10
9.2.6	Garis Panduan Landskap Industri	9.0-10
9.2.7	Garis Panduan Landskap Institusi	9.0-11
9.2.8	Garis Panduan Landskap Kampung Tradisional	9.0-11
9.2.9	Garis Panduan Landskap Kawasan Semulajadi	9.0-12
9.2.10	Garis Panduan Pokok Rasmi Majlis Perbandaran Jasin	9.0-13
9.2.11	Garis Panduan Penggunaan Perabot Jalan Dalam Landskap	9.0-14
9.2.12	Garis Panduan Pencahayaan Dalam Landskap	9.0-14
9.2.13	Garis Panduan Baru Bagi Cadangan Pembangunan Landskap Majlis Perbandaran Jasin	9.0-15
9.3	GARIS PANDUAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP	9.0-16
9.3.1	Justifikasi Keperluan Kelulusan Pelan Landskap	9.0-16
9.3.2	Syarat-syarat Permohonan	9.0-16
9.3.2.1	Pelan Landskap	9.0-16
9.3.2.2	Kandungan Pelan Landskap	9.0-16
9.4	GARIS PANDUAN BANDAR SELAMAT	9.0-17
9.5	GARIS PANDUAN TEKNOLOGI HIJAU	9.0-18
9.6	RUMUSAN	9.0-18

BAB 10

10.0	STRATEGI PELAKSANAAN LANDSKAP	10.0-1
10.1	PENGENALAN	10.0-1
10.2	PROGRAM PELAKSANAAN	10.0-1
10.2.1	Peringkat Perancangan	10.0-1
10.2.2	Peringkat Pelaksanaan	10.0-1
10.2.3	Peringkat Pengurusan	10.0-1
10.3	KAEDAH PELAKSANAAN	10.0-1

BAB 11

11.0	KESIMPULAN	11.0-1
-------------	-------------------	---------------

GLOSARI

BIBLIOGRAFI

JAWATANKUASA TERLIBAT

LAMPIRAN