



BAB 7: ANGGARAN KOS DAN PERINGKAT PLAKSANAAN

PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN

7.0 ANGGARAN KOS DAN PERINGKAT PELAKSANAAN

7.1 PENGENALAN

Secara keseluruhannya anggaran kos bagi pembangunan landskap melibatkan pembangunan pintu masuk persempadanan, jalan-jalan utama, terminal pengangkutan awam, pusat bandar dan pekan kecil, kawasan pelancongan, kawasan lapang dan rekreasi, kawasan institusi, kawasan perindustrian, kawasan perumahan dan kampung tradisional serta kawasan semulajadi. Anggaran kos ini melibatkan tempoh pelaksanaan bagi jangka masa sepuluh (10) tahun mulai tahun 2012 hingga 2021. Kos penyelenggaraan pula diperuntukkan bagi tempoh 6 bulan sahaja. Jadual berikut merujuk anggaran kos pelaksanaan dan kos penyelenggaraan mengikut projek pembangunan yang telah dinyatakan.

7.2 CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP BAGI DAERAH JASIN

Anggaran kos pembangunan dan penyelenggaraan adalah seperti berikut:

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
A	MENAIK TARAF REKABENTUK LANDSKAP PUSAT BANDAR DAN PEKAN KECIL			
	Bandar Jasin	3,500,000.00	350,000.00	4 tahun
	Bandar Merlimau	3,000,000.00	300,000.00	4 tahun
	Pekan Asahan	1,500,000.00	150,000.00	4 tahun
	Pekan Umbai	1,500,000.00	150,000.00	4 tahun
	Pekan Selandar	1,500,000.00	150,000.00	4 tahun
	JUMLAH KECIL	11,000,000.00	1,100,000.00	

Jadual 7.1: Cadangan pembangunan landskap pusat bandar dan pekan kecil.

BIL.	CADANGAN PROJEK	KELUASAN KAWASAN	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN	
B	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PINTU MASUK PERSEMPADANAN					
	ANTARA NEGERI					
	<u>LALUAN KERETAPI</u>					
		Batang Melaka-Gemas	1 km	600,000.00	100,000.00	1 tahun
	<u>JALAN RAYA</u>					
		Rim-Pt Keliling-SimpangBekoh	1 km	600,000.00	60,000.00	1 tahun
		Chohong-Tangkak (Jalan Kg. Chochong-Kg. Komong)	500 m	350,000.00	35,000.00	1 tahun
	<u>JALAN PERSEKUTUAN</u>					
		Sungai Rambai-Ledang (Jalan Melaka-Muar)	1km	250,000.00	25,000.00	1 tahun
	ANTARA DAERAH					
	<u>JALAN RAYA</u>					
		Selandar-Alor Gajah (Jalan Selandar-Machap)	500 m	100,000.00	10,000.00	1 tahun
		Umbai-Melaka Tengah (Jalan Bukit Tembakau)	500 m	100,000.00	10,000.00	1 tahun
	<u>JALAN PERSEKUTUAN</u>					
		Pekan Bemban	500 m	100,000.00	10,000.00	1 tahun
		JUMLAH KECIL		2,100,000.00	250,000.00	

Jadual 7.2: Cadangan pembangunan landskap kawasan pintu masuk persempadanan.



BIL.	CADANGAN PROJEK	KELUASAN KAWASAN	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
C	PEMBANGUNAN LANDSKAP JALAN UTAMA				
	JALAN PROTOKOL				
	Jalan Jasin-Bemban	7 km	500,000.00	50,000.00	2 tahun
	Jalan Jasin–Merlimau	15 km	700,000.00	70,000.00	2 tahun
	JALAN PERSEKUTUAN				
	Laluan Persekutuan 5 (Melaka-Muar) JalanSerkamSempang– Jalan Merlimau-Sungai Rambai	15 km	700,000.00	70,000.00	2 tahun
	JALAN NEGERI				
	Jalan Negeri M2 (Bandar Jasin–Pekan Chin Chin-Chohong)	10 km	500,000.00	50,000.00	2 tahun
	Jalan Negeri M129 (Jalan Jasin–Kemendor-Selandar)	15 km	500,000.00	50,000.00	2 tahun
	JUMLAH KECIL		2,900,000.00	290,000.00	

Jadual 7.3: Cadangan pembangunan landskap jalan utama (mengikut hierarki jalan)

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
D	PEMBANGUNAN LANDSKAP TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM			
	Terminal Bas danTeksi Jasin	300,000.00	30,000.00	1 tahun
	Terminal Bas danTeksi Merlimau	500,000.00	50,000.00	1 tahun
	Stesen Kereta Api Batang Melaka	600,000.00	60,000.00	2 tahun
	JUMLAH KECIL	1,400,000.00	140,000.00	

Jadual 7.4: Cadangan pembangunan landskap terminal pengangkutan awam

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
E	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN LAPANG DAN REKREASI			
	Dataran Jasin	500,000.00	50,000.00	1 tahun
	Taman Rekreasi Muhibbah	1,600,000.00	160,000.00	3 tahun
	Hutan Rekreasi Bukit Langsung	500,000.00	50,000.00	2 tahun
	JUMLAH KECIL	2,600,000.00	260,000.00	

Jadual 7.5: Cadangan pembangunan landskap kawasan lapang dan rekreasi

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
F	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PELANCONGAN (jalan masuk)			
	i. KEBUDAYAAN			
	Muzium Pertanian Jasin	100,000.00	10,000.00	2 tahun
	Rumah Tradisional Demang Haji Jaafar	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	Rumah Tradisional Penghulu Mat Natar	200,000.00	20,000.00	1 tahun
	<i>Homestay Anjung Bonda</i>	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	<i>Homestay Pulai</i>	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	<i>Homestay Parit Penghulu</i>	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	ii. WARISAN SEJARAH			
	Makam Tun Teja	300,000.00	30,000.00	2 tahun
	Makam Datok Senara	300,000.00	30,000.00	2 tahun
	Masjid Jamek Umbai dan Makam Baginda Sultan Ali	200,000.00	20,000.00	1 tahun
	Perigi Portugis	300,000.00	30,000.00	2 tahun

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
	iii. MAKANAN (kawasan tarikan)			
	Perkampungan Ikan Bakar Terapung Umbai	400,000.00	40,000.00	1 tahun
	Medan Ikan Bakar Serkam	300,000.00	30,000.00	1 tahun
	Medan Ikan Bakar Anjung Batu	600,000.00	60,000.00	2 tahun
	iv. AGRO			
	Taman Pertanian Selandar	200,000.00	20,000.00	1 tahun
	Melaka Mangga Delite Kampung Kelubi	200,000.00	20,000.00	1 tahun
	JUMLAH KECIL	3,900,000.00	390,000.00	

Jadual 7.6: Cadangan pembangunan landskap kawasan pelancongan

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN(RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
G	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INDUSTRI			
	Kawasan Perindustrian Merlimau	500,000.00	50,000.00	3 tahun
	Halal Hub Serkam, Melaka	500,000.00	50,000.00	2 tahun
	Kawasan Perindustrian Jasin	400,000.00	40,000.00	3 tahun
	JUMLAH KECIL	1,400,000.00	140,000.00	

Jadual 7.7: Cadangan pembangunan landskap kawasan industri

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
H	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN INSTITUSI			
	INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI			
	Kolej Komuniti Selandar	300,000.00	30,000.00	2 tahun
	Politeknik Merlimau	200,000.00	20,000.00	1 tahun
	Kolej Komuniti Jasin	400,000.00	40,000.00	2-3 tahun
	HOSPITAL			
	Hospital Jasin	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	Pusat Kesihatan Merlimau	350,000.00	35,000.00	2 tahun
	BALAI POLIS			
	IbuPejabat Polis Daerah Jasin	250,000.00	25,000.00	2 tahun
	BALAI BOMBA			
	Balai Bomba Merlimau	200,000.00	20,000.00	2 tahun
	TEMPAT IBADAT			
	Masjid Asy-Syuja'ah Merlimau	300,000.00	30,000.00	2-3 tahun
	JUMLAH KECIL		2,200,000.00	220,000.00

Jadual 7.8: Cadangan pembangunan landskap kawasan institusi

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
I	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERUMAHAN			
	Taman Perumahan Jasin Height	500,000.00	50,000.00	4 tahun
	Taman Perumahan Taman Maju	500,000.00	50,000.00	4 tahun
	JUMLAH KECIL	1,000,000.00	100,000.00	

Jadual 7.9: Cadangan pembangunan landskap kawasan perumahan

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
J	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAMPUNG TRADISIONAL (pengindahan)			
	<i>Homestay</i> Parit Penghulu	200,000.00	20,000.00	3 tahun
	<i>Homestay</i> Kampung Pulau	200,000.00	20,000.00	3 tahun
	<i>Homestay</i> Anjung Bonda	200,000.00	20,000.00	3 tahun
	JUMLAH KECIL	600,000.00	60,000.00	

Jadual 7.10: Cadangan pembangunan landskap kampung tradisional

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
K	PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN SEMULAJADI			
	Pantai Siring	1,600,000.00	160,000.00	5 tahun
	Hutan Paya Bakau Sungai Rambai	1,600,000.00	160,000.00	5 tahun
	Hutan Simpan Bukit Senggeh	1,200,000.00	120,000.00	5 tahun
	Hutan Simpan Batang Melaka	1,200,000.00	120,000.00	5 tahun
	JUMLAH KECIL	5,600,000.00	560,000.00	

Jadual 7.11: Cadangan pembangunan landskap kawasan semulajadi

7.3 RINGKASAN KOS BAGI LIMA KAWASAN TINDAKAN UTAMA

BIL.	CADANGAN PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
1.	Taman Rekreasi Sungai Rambai	3,750,000.00	375,000.00	6 tahun
2.	Bandar Jasin			
	Taman Warisan Golf	14,000,000.00	1,400,000.00	8 tahun
	Taman Rekreasi Lipat Kajang	1,950,000.00	195,000.00	3 tahun
	Pesisir Sungai Kesang	5,000,000.00	500,000.00	5 tahun
3.	Laman Tiga Budaya	5,650,000.00	56,500.00	4 tahun
4.	Taman Rekreasi Sungai Selandar	1,530,000.00	153,000.00	4 tahun
5.	Lebuh AMJ	4,500,000.00	450,000.00	8 tahun
	JUMLAH KECIL	36,380,000.00	3,129,500.00	

Jadual 7.12: Cadangan pembangunan lima (5) kawasan tindakan utama

7.4 ANGGARAN KOS KESELURUHAN

BIL	CADANGAN PEMBANGUNAN	ANGGARAN KOS (RM)	KOS PENYELENGGARAAN 6 BULAN (RM)	TEMPOH PELAKSANAAN
1.	Kawasan pusat bandar dan pekan kecil	11,000,000.00	1,100,000.00	4 tahun
2.	Kawasan pintu masuk persempadanan	2,100,000.00	250,000.00	1 tahun
3.	Kawasan jalan utama	2,900,000.00	290,000.00	2 tahun
4.	Kawasan terminal pengangkutan awam	1,400,000.00	140,000.00	1-2 tahun
5.	Kawasan lapang dan rekreasi	2,600,000.00	260,000.00	1-3 tahun
6.	Kawasan pelancongan	3,900,000.00	390,000.00	1-2 tahun
7.	Kawasan perindustrian	1,400,000.00	140,000.00	2-3 tahun
8.	Kawasan institusi	2,200,000.00	220,000.00	1-3 tahun
9.	Kawasan perumahan	1,000,000.00	100,000.00	4 tahun
10.	Kawasan kampung tradisional	600,000.00	60,000.00	3 tahun
11.	Kawasan semulajadi	5,600,000.00	560,000.00	5 tahun
12.	Lima (5) kawasan tindakan	36,380,000.00	3,129,500.00	3-8 tahun
Jumlah keseluruhan		71,080,000.00	6,639,500.00	

Jadual 7.13: Anggaran kos keseluruhan pembangunan landskap di Daerah Jasin