



LAMPIRAN

PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN

KAJI SELIDIK REKABENTUK BANDAR

Nama Pengkaji :

Umur Pengkaji :

Tandatangan :

Tarikh :

A. MAKLUMAT KAWASAN

1. NAMA JALAN

.....

2. BANDAR / PEKAN KECIL

.....

3. MUKIM

.....

B. MAKLUMAT FIZIKAL BANGUNAN (Tandakan \checkmark pada yang berkenaan)

1. JENIS BANGUNAN

- a) Rumah Kedai
- b) Gerai
- c) Kompleks Perniagaan
- d) Kompleks Kerajaan
- e) Lain-lain (Nyatakan).....

2. KEGUNAAN BANGUNAN

Kegunaan

Bilangan

- i) Perniagaan
- ii) Pejabat
- iii) Kediaman
- iv) Institusi
- v) Hiburan
- vi) Tempat Meletak Kenderaan
- vii) Lain –lain (Sila Nyatakan)

3. JENIS PERNIAGAAN

- a) Borong
- b) Runcit
- c) Perkhidmatan
- d) Makanan/Minuman
- e) Lain-lain (Nyatakan).....

4. REKABENTUK FASAD BANGUNAN

- a) Neo - Classic
- b) Moorish
- c) Kolonial
- d) Moden
- e) Lain-lain (Nyatakan)

5. TAHUN BINAAN.....

6. KEADAAN BANGUNAN

- a) Kaca
- b) Batu
- c) Papan
- d) Lain-lain (Nyatakan).....

Keadaan	Sangat Baik	Baik	Kurang Memuaskan	Tidak Memuaskan	Catatan
a) Fasad					
b) Laluan kaki lima					
c) Tingkap					
d) Bumbung					
e) Warna & Tekstur					
f) Lain-lain (Sila Nyatakan)					

7. WARNA BANGUNAN DAN TEKSTUR

.....

8. KEADAAN BANGUNAN

- a) Kubah
- b) Tirus
- c) Rata
- d) Lain-lain (Nyatakan).....

C. MAKLUMAT FIZIKAL BANGUNAN

PERABOT JALAN	ADA	TIADA	KEADAAN			CATATAN
			BAIK	SEDERHANA	BURUK	
Bollard						
Monumen						
Lampu Jalan						
Kerusi Taman						
Air Pancut						
Tong sampah						
Hentian Bas						
Papan Iklan						
Lain-lain (Nyatakan)						

D. MAKLUMAT FIZIKAL BANGUNAN

1. KEADAAN LALUAN KAKI LIMA

- a) Kelebaran
.....
- b) Bahan Binaan
.....
- c) Masalah dihadapi
.....

- i. Sempit
 - ii. Tiada teduhan
 - iii. Tidak rata
 - iv. Salah guna ruang
 - v. Lain-lain gangguan
- Sila Nyatakan.....

Disemak oleh :.....

Nama Penyelia :.....

Tandatangan :.....

Tarikh :.....

KAJI SELIDIK REKREASI DAN LANDSKAP

Nama Pengkaji :

Umur Pengkaji :

Tandatangan :

Tarikh :

MAKLUMAT KAWASAN

1. BANDAR / PEKAN

.....

2. MUKIM

.....

Sistem nilai bagi kaedah faktor nilai kemudahan rekreasi dan landskap sedia ada dinilai berdasarkan pemarkahan seperti berikut :

4 – Sangat baik

3 – Baik

2 – Kurang memuaskan

1 – Tidak memuaskan

0 – Tiada maklumat / Tidak disediakan.

A. KAJIAN FAKTOR NILAIAN KEMUDAHAN REKREASI SEDIA ADA

Hierarki Kawasan Rekreasi	Pemarkahan				
	4	3	2	1	0
Taman Wilayah					
Rekreasi aktif					
- Padang bola/hoki/jaring/tampar					
- Gelanggang badminton/takraw/tenis					
- Dewan sukan					
- Kolam renang					
- Padang permainan kanak-kanak					
Rekreasi pasif					
- Kawasan perteduhan/rehat/taman bunga					
Taman Bandar					
Rekreasi aktif					

- Padang bola/hoki/jaring/tampar					
- Gelanggang badminton/takraw/tenis					
- Dewan sukan					
- Kolam renang					
- Padang permainan kanak-kanak					
Rekreasi pasif					
- Kawasan perteduhan/rehat/taman bunga					
Taman Masyarakat (Kawasan Pinggiran Bandar)					
Rekreasi aktif					
- Padang bola/hoki/jaring/tampar					
- Gelanggang badminton/takraw/tenis					
- Dewan sukan					
- Kolam renang					
- Padang permainan kanak-kanak					
Rekreasi pasif					
- Kawasan perteduhan/rehat/taman bunga					
Taman Kejiranan (Dalam Kawasan Perumahan)					
Rekreasi aktif					
- Padang bola/hoki/jaring/tampar					
- Gelanggang badminton/takraw/tenis					
- Dewan sukan					
- Kawasan permainan kanak-kanak					
Rekreasi pasif					
- Kawasan perteduhan/rehat/taman bunga					
Padang permainan kanak-kanak (Dalam Kawasan Perumahan)					
Rekreasi aktif					
- Padang/kawasan permainan tradisi					
-Kawasan permainan kanak-kanak					
Rekreasi pasif					
- Kawasan perteduhan/rehat/taman bunga					

B. KAJIAN FAKTOR NILAIAN KEMUDAHAN LANDSKAP SEDIA ADA

Kategori Landskap	Pemarkahan				
	4	3	2	1	0
Pusat Bandar/Perniagaan					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Pencahayaan ('pole light/bollard')					
- Elemen air					
- Skulptur					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					
Jalan dan Pintu Masuk Utama					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Pencahayaan ('pole light/bollard')					
- Papan tanda					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					
Perumahan dan Desa					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek/ penutup bumi)					

Rekreasi					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Laluan berbasikal					
- Lampu taman					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
- Wakaf					
- Elemen air					
- Elemen pencahayaan					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					
Pelancongan/Monumen Bersejarah					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
- Elemen air					
- Pencahayaan ('pole light/bollard')					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					
Peridustrian					
<u>Landskap kejur</u>					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
<u>Landskap lembut</u>					
- Ruang perlandskapan/zon penampan					

- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					
Institusi					
Landskap kejur					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
Landskap lembut					
- Ruang perlandskap/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek/ penutup bumi)					
Kawasan Semulajadi (Sungai/Pantai/Empangan/ Hutan Simpan/Hutan Paya Bakau)					
Landskap kejur					
- Siar kaki					
- Tong sampah					
- Pencahayaan ('pole light/bollard')					
- Bangku duduk					
- Alat permainan kanak-kanak					
Landskap lembut					
- Ruang perlandskap/zon penampan					
- Kesesuaian jarak tanaman					
- Kesesuaian tanaman (pokok teduhan/renek)					

C. KAJIAN FAKTOR NILAIAN UNTUK MENENTUKAN IMPAK BAGI KAWASAN (TANDAKAN √)

1. Pusat Bandar/Perniagaan
2. Pelancongan/Monumen Bersejarah
3. Jalan dan Pintu Masuk Utama
4. Perumahan dan Desa
5. Perindustrian
6. Institusi
7. Rekreasi
8. Kawasan Semulajadi

Faktor Nilai	Pemarkahan				
	4	3	2	1	0
Sirkulasi					
Kualiti Visual					
Flora dan Fauna Semulajadi					
Landskap Lembut					
Landskap Kejur					
Penyelenggaraan Landskap					
Zon Penampan					
Saliran dan Badan Air					

Sistem Penilaian Bagi Kaedah Faktor Nilai Keadaan Landskap Semasa

Faktor Nilai	Pemarkahan	Keterangan
Sirkulasi	4	<ul style="list-style-type: none"> • Terdapat pintu masuk utama dan tanda arah yang jelas. • Sangat mudah dikunjungi dan berdekatan dengan kawasan kediaman. • Sistem pengangkutan awam yang disediakan amat baik. • Sirkulasi dalam kawasan kajian sangat mudah. • Terdapat kemudahan rizab jalan untuk kemudahan masa hadapan. • Terdapat pengasingan antara laluan kereta, laluan motor dan laluan pejalan kaki.
	3	<ul style="list-style-type: none"> • Terdapat pintu masuk utama yang jelas sebagai pandu arah. • Mudah dikunjungi dan berdekatan dengan kawasan kediaman. • Mempunyai sistem pengangkutan yang baik. • Sistem pengangkutan awam mudah didapati. • Sistem sirkulasi dalam kawasan kajian mudah. • Terdapat kemudahan rizab jalan untuk masa hadapan.
	2	<ul style="list-style-type: none"> • Terdapat pintu masuk utama. • Agak sukar dikunjungi dan jarak yang sederhana jauh dari kawasan kediaman. • Sistem pengangkutan awam agak kurang memuaskan. • Sistem sirkulasi kurang memuaskan. • Tiada kemudahan rizab jalan untuk masa hadapan.
	1	<ul style="list-style-type: none"> • Terdapat beberapa pintu masuk tetapi tiada tanda arah dan agak mengelirukan. • Sistem pengangkutan awam disediakan tetapi perkhidmatannya adalah buruk. • Sukar dikunjungi kerana sangat jauh dari kawasan kediaman. • Sirkulasi dalam kawasan kajian kurang memuaskan.
	0	<ul style="list-style-type: none"> • Tiada kemudahan pengangkutan awam disediakan. • Tiada sistem sirkulasi dalam kawasan kajian.
Kualiti visual	4	<ul style="list-style-type: none"> • Keadaan persekitaran adalah sangat baik dan 100% masih terpelihara. • Tiada sebarang aktiviti pencemaran berlaku dan keadaan persekitaran amat bersih. • Imej dan konsep asal kawasan masih kekal dan dipelihara sepenuhnya.
	3	<ul style="list-style-type: none"> • Keadaan persekitaran adalah baik. • Tiada sebarang aktiviti pencemaran berlaku dan keadaan persekitaran bersih. • 85% imej dan konsep rekabentuk asal kawasan masih terpelihara.
	2	<ul style="list-style-type: none"> • Keadaan persekitaran tidak begitu baik dan terdapat aktiviti pencemaran berlaku. • 75% imej dan konsep rekabentuk asal kawasan masih terpelihara.
	1	<ul style="list-style-type: none"> • Keadaan persekitaran adalah tidak memuaskan. • 50% imej dan konsep rekabentuk asal kawasan masih terpelihara. • Berlaku aktiviti pencemaran dan keadaan persekitaran yang kurang baik.
	0	<ul style="list-style-type: none"> • Kualiti visual adalah sangat buruk.

Faktor Nilai	Pemarkahan	Keterangan
Flora dan Fauna Semulajadi	4	<ul style="list-style-type: none"> • Flora dan fauna semulajadi masih terpelihara dalam keadaan asal. • Kawasan terdiri dari hutan primer. • Jenis dan kegunaan spesies adalah pelbagai contohnya untuk aktiviti rekreasi, taman awam dan sebahainya.
	3	<ul style="list-style-type: none"> • 85% flora dan fauna semulajadi masih lagi terpelihara. • Sebahagian kawasan adalah hutan sekunder.
	2	<ul style="list-style-type: none"> • 75% flora dan fauna semulajadi masih terpelihara. • Sebahagian kawasan adalah hutan sekunder.
	1	<ul style="list-style-type: none"> • Lebih 50% flora dan fauna semulajadi telah musnah. • Kawasan dipenuhi belukar dan semak samun.
	0	<ul style="list-style-type: none"> • 100% flora dan fauna semulajadi telah musnah akibat bencana alam, aktiviti serta kegiatan manusia seperti pembalakan dan pembangunan baru.
Landskap Lembut	4	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang perlandskap sangat mencukupi. Penyediaan landskap lembut sangat terancang. • Jenis dan jarak tanaman sangat sesuai, pertumbuhan tanaman sangat subur kerana dijaga dengan baik. • Imej dan konsep rekabentuk landskap lembut sangat jelas dan sangatsesuai dengan jenis guna tanah. • Tumbuhan yang digunakan bukan sahaja memberi kesan positif kepada pengguna malah alam sekitar.
	3	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang landskap mencukupi, landskap lembut ditanam dan dijaga dengan baik. • Ada penanaman landskap lembut. Jenis tanaman atau jarak tanaman sesuai. Pertumbuhan dan penjagaan tanaman baik. • Jenis dan jarak tanaman yang sesuai dan juga pertumbuhan tanaman yang subur. • Imej dan konsep rekabentuk landskap lembut sangat jelas.
	2	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang penanaman landskap lembut terhad. • Terdapat penanaman landskap lembut tetapi jenis tanaman atau jarak penanaman kurang sesuai. • Pertumbuhan dan penjagaan tanaman yang kurang baik.
	1	<ul style="list-style-type: none"> • Landskap lembut tidak terjaga. Pokok teduhan, pokok renek dan rumput yang ditanam tumbuh meliar. • Jenis tanaman atau jarak tanaman tidak sesuai. Pertumbuhan dan penjagaan tanaman kurang baik. • Imej dan konsep rekabentuk landskap lembut tidak sesuai dengan jenis gunatanah. • Tumbuhan yang digunakan tidak memberi sebarang fungsi dan membahayakan manusia
	0	<ul style="list-style-type: none"> • Tiada penanaman landskap lembut • Kawasan sekitar dipenuhi semak samun/lalang.

Faktor Nilain	Pemarkahan	Keterangan
Landskap Kejur	4	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan landskap kejur yang terancang dan mencukupi. Kualiti bahan, skala dan keperluan perletakan landskap kejur sangat sesuai. Keadaan landskap kejur sangat baik dan selamat untuk digunakan. Konsep dan rekabentuk landskap kejur sangat sesuai dengan gunatanah.
	3	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan landskap kejur mencukupi. Kualiti bahan, skala dan keperluan perletakan landskap kejur sesuai dan dijaga dengan baik. Konsep dan rekabentuk landskap kejur sesuai dengan gunatanah.
	2	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan landskap kejur kurang mencukupi. Kualiti bahan, skala dan keperluan perletakan landskap kejur kurang baik. Sebahagian perabot landskap dalam keadaan baik tetapi sebahagiannya tidak boleh digunakan lagi/rosak.
	1	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan landskap kejur mencukupi. Kualiti bahan, skala dan keperluan perletakan landskap kejur sesuai dan dijaga dengan baik. Kemudahan landskap kejur yang disediakan telah rosak, usang dan tidak boleh digunakan lagi.
	0	<ul style="list-style-type: none"> Tiada kemudahan landskap kejur disediakan.
Penyelenggaraan Landskap	4	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan yang dilakukan adalah sempurna, menyeluruh, kerap dan terancang. Kaedah yang digunakan adalah sangat sesuai.
	3	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan yang dilakukan adalah sempurna dan kerap. Kaedah yang digunakan adalah sesuai.
	2	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan jarang dilakukan dan hanya tertumpu pada waktu-waktu tertentu. Kaedah yang digunakan tidak sesuai.
	1	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan yang dilakukan tidak sempurna. Kaedah yang digunakan tidak sesuai.
	0	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan kurang dilakukan.
Zon Penampian	4	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan zon penampian sangat terancang. Jenis, jarak dan keperluan perletakan sangat sesuai dan dalam keadaan sangat baik. Kawasan zon penampian digunakan secara optimum.
	3	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan zon penampian terancang. Jenis, jarak dan lokasi zon penampian adalah bersesuaian.
	2	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan zon penampian kurang terancang. Jenis, jarak dan lokasi zon penampian adalah kurang sesuai.
	1	<ul style="list-style-type: none"> Jenis, jarak dan keperluan perletakan zon penampian kurang sesuai dan berada dalam keadaan yang kurang baik. Zon penampian tidak memberi fungsi yang sepenuhnya.
	0	<ul style="list-style-type: none"> Tiada zon penampian disediakan.

Faktor Nilain	Pemarkahan	Keterangan
Kualiti Badan Air	4	<ul style="list-style-type: none"> Sistem saliran dalam keadaan sangat baik. Tiada berlaku pencemaran dan kualiti air berada pada tahap yang sangat baik. Saiz dan keadaan sangat sesuai dengan kawasan persekitaran, dijaga dengan baik dan terdapat ciri-ciri keselamatan. Terdapat kemudahan sistem pembersihan air yang mencukupi.
	3	<ul style="list-style-type: none"> Sistem saliran dalam berkeadaan baik. Kurang berlaku pencemaran dan kualiti air berada pada tahap yang baik. Saiz dan kedalaman sesuai dengan keadaan kawasan. Kemudahan sistem pembersihan air adalah kurang.
	2	<ul style="list-style-type: none"> Sistem saliran dalam keadaan kurang memuaskan. Berlaku pencemaran tetapi kualiti air masih boleh diperbaiki. Sistem saliran yang digunakan kurang sesuai dan tidak mempunyai ciri-ciri keselamatan.
	1	<ul style="list-style-type: none"> Sistem saliran yang digunakan tidak sesuai dengan keadaan kawasan. Berlaku pencemaran dan kualiti air berada pada tahap yang teruk. Keadaan sistem saliran yang tidak berfungsi dengan sepenuhnya.
	0	<ul style="list-style-type: none"> Tiada penyediaan kemudahan sistem saliran.

D. SOAL SELIDIK KAWASAN LAPANG DAN REKREASI (PENDAPAT ORANG RAMAI)

1. Apakah pendapat anda mengenai keadaan landskap dan taman rekreasi sedia ada yang terdapat di

Daerah Jasin?

.....

2. Apakah cadangan anda untuk pembangunan landskap Daerah Jasin di masa hadapan?

.....

Disemak oleh :

Nama Penyelia :

Tandatangan :

Tarikh :



MAJLIS PERBANDARAN JASIN
77000 JASIN

Jabatan : LANDSKAP DAN PERKHIDMATAN BANDAR		
No. Dokumen : PK-JLPB-001	Tarikh Kuatkuasa : 01/07/2009	No. Pindaan : 00

Prosedur KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Disemak Oleh	Diluluskan Oleh
ARKITEK LANDSKAP	SETIAUSAHA

No. Salinan Kawalan	Dikeluarkan Kepada

1. OBJEKTIF

Prosedur ini untuk memastikan pembangunan landskap dapat dilaksanakan dengan teratur bagi mewujudkan persekitaran yang menyumbang kepada kehidupan yang penuh keceriaan dan sejahtera.

2. SKOP

Prosedur ini digunakan untuk kelulusan pelan landskap di dalam kawasan Majlis Perbandaran Jasin.

3. RUJUKAN

1. Manual Kualiti MS ISO 9001:2008.
2. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.
3. Akta Kerajaan Tempatan 1976.
4. Garispanduan Pelan Landskap Negara.
5. Garispanduan Permohonan Kelulusan Pelan Landskap MPJ.

4. ISTILAH DAN DEFINASI

MPJ	-	Majlis Perbandaran Jasin
JKPK	-	Jabatan Khidmat Pengurusan dan Korporat
OSC	-	One Stop Centre
JLPB	-	Jabatan Landskap dan Perkhidmatan Bandar
YDP	-	Yang Dipertua
SU	-	Setiausaha
AL	-	Arkitek Landskap
PT (L)	-	Pembantu Tadbir Landskap

5. PROSES KERJA

Tanggungjawab	Tindakan
	Terimaan & Proses Permohonan
PT (L)	1. Terima permohonan lengkap daripada OSC dan tandatangan senarai semak (PK-JLPB-001/R2) <u>selaras dengan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 dan garis panduan permohonan kelulusan pelan landskap MPJ.</u>
PT (L)	2. Daftar permohonan di dalam buku daftar permohonan pelan landskap dan buka fail serta masukkan borang permohonan (PK-JLPB-001/R1) beserta senarai semak (PK-JLPB-001/R2).
PT (L)	3. Rujuk untuk ulasan dan pengesyoran.
AL	4. <u>Semak dan buat ulasan berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 dan buat pengesyoran kepada YDP.</u>
PT (L)	5. Membuat pemantauan terhadap ulasan.
YDP/SU	6. Membuat keputusan terhadap permohonan.
PT (L)	7. Membuat pemantauan terhadap pengesyoran.
	Keputusan
PT (L)	8. Sekiranya permohonan tangguh atau tolak, sediakan surat pemakluman kepada pemohon (PK-JLPB-001/R3) <u>untuk pembaikan dan nyatakan keperluan mengikut klausa-klausa perundangan atau dasar-dasar atau arahan-arahan yang tidak dipenuhi dan rekodkan di dalam buku daftar permohonan tidak akur.</u>
PT (L)	9. <u>Sediakan surat peringatan/hubungi pemohon setelah tamat tempoh 14 hari surat pemakluman.</u>
PT (L)	10. Sekiranya permohonan diluluskan, sediakan surat kelulusan (PK-JLPB-001/R4) dan cop pelan <u>selaras Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974.</u>
PT (L)	11. <u>Rujuk surat keputusan dan pelan (jika perlu) untuk tandatangan YDP/SU.</u>
PT (L)	12. <u>Membuat pemantauan terhadap pengeluaran surat kelulusan.</u>
PT (L)	13. Urusan penghantaran <u>surat keputusan kepada pemohon.</u>
PT (L)	14. Simpan fail permohonan kelulusan pelan landskap MPJ/JLPB/1200-01/02.

6. REKOD KUALITI

Nama Rekod	Nombor Rekod	Tempoh Penyimpanan (minima)
1. Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap	PK-JLPB-001/R1	5 tahun
2. Borang Senarai Semak	PK-JLPB-001/R2	5 tahun
3. Surat Pemakluman (Tangguh / Tolak)	PK-JLPB-001/R3	5 tahun
4. Surat Kelulusan Pelan Landskap	PK-JLPB-001/R4	5 tahun
5. Buku Daftar Permohonan Pelan Landskap	-	5 tahun



MAJLIS PERBANDARAN JASIN

PK-JLPB-001/R1

No. Pindaan: 01

77000 Jasin, Melaka.

- Tel: Yang Dipertua – 06 5294160, Pejabat Am – 06 5291245, 5291811, 5291994
- Fax: 06 – 5293537 • E-mail: info@mdjasin.gov.my • URL: www.mdjasin.gov.my

BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Tajuk Projek:	..... ..... ..... ..... .....
Nama & Alamat Pemaju Atau Pemilik:	..... ..... ..... ..... .....
Tarikh:	..... .....

Kepada:

Jabatan Landskap & Perkhidmatan Bandar,
Majlis Perbandaran Jasin,
77000 Jasin, Melaka.

Tuan,

Saya / Kami
(Nama Pemohon Dengan Huruf Besar)

dengan ini memohon untuk kelulusan pelan landskap bagi projek yang tersebut diatas dan seperti yang ditetapkan oleh pihak Majlis Perbandaran Jasin, saya / kami menjelaskan bayaran permohonan sejumlah RM (Ringgit Malaysia) :

..... diatas nama Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Jasin dalam bentuk * tunai/cek/bank draf dan lain-lain

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
No. Rujukan:	.....
Tarikh Terima Permohonan:	.....
Disemak Oleh:	..... Arkitek Landskap, Majlis Perbandaran Jasin, Melaka.

Tarikh:(Tandatangan & Cop Pemohon)

Lampiran 1

MAKLUMAT ELEMEN-ELEMEN LANDSKAP YANG DISEDIAKAN

Bil	Elemen	Bilangan
1.	LANDSKAP LEMBUT	
1.	Pokok Besar / Palma	
1.	a. ....	.....
	b. ....	.....
	c. ....	.....
	d. ....	.....
	e. ....	.....
Jumlah:		.....
1.	Pokok Renek	
2.	a. ....	.....
	b. ....	.....
	c. ....	.....
	d. ....	.....
	e. ....	.....
Jumlah:		.....
1.	Penutup Bumi / Rumput	
3.	a. ....	.....
	b. ....	.....
	c. ....	.....
	d. ....	.....
	e. ....	.....
Jumlah:		.....
2.	LANDSKAP KEJUR	
	a. ....	.....
	b. ....	.....
	c. ....	.....
	d. ....	.....
	e. ....	.....
Jumlah:		.....



**JABATAN LANDSKAP & PERKHIDMATAN BANDAR,
MAJLIS PERBANDARAN JASIN**

77000 Jasin, Melaka.

**Nombor
Lukisan**

**Semakan
MPJ**

.....
.....
.....

Disemak oleh:

Tarikh:

SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN PELAN LANDSKAP

	<u>Nombor Lukisan</u>	<u>Semakan MPJ</u>
1.0 Cadangan Pelan Landskap		
1.1 Empat (4) set pelan landskap yang diwarnakan dan dijilid kepada ukuran A4 (termasuk satu linen) yang mengandungi:-		
i. Pelan Lokasi / Pelan Tapak	<input type="text"/>
ii. Pelan Penanaman	<input type="text"/>
iii. Butiran Penanaman	<input type="text"/>
- Simbol Tanaman		
- Nama Botani dan Nama Tempatan		
- Ketinggian dan Ukurlilit		
- Jumlah Tanaman		
iv. Penyediaan Kawasan Lapang	<input type="text"/>
- Alat Permainan Kanak-kanak		
- Perabot Landskap (bangku, tong sampah dll.,)		
- Gelanggang Sukan (badminton, takraw dll.,)		
v. Penyediaan Kemudahan Awam	<input type="text"/>
- Pondok Menunggu Bas		
- Papantanda Nama Taman & Nama Jalan		

2.0 Ulasan / Komen Arkitek Landskap

.....
.....



**JABATAN LANDSKAP & PERKHIDMATAN BANDAR,
MAJLIS PERBANDARAN JASIN**

77000 Jasin, Melaka.

PK-JLPB-001/R2

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

77000 Jasin, Melaka.

SENARAI DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN			
Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Sila Tandakan (x)	Untuk Kegunaan Pejabat (□)
1.	BORANG PERMOHONAN		
1.1.	Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap	<input type="checkbox"/>	
1.2.	Borang Semakan Permohonan Pelan Landskap	<input type="checkbox"/>	
2.	DOKUMEN		
2.1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Arkitek Landskap Yang Bertauliah dan berdaftar dengan ILAM	<input type="checkbox"/>	
2.2.	Satu (1) Salinan Surat Kelulusan Pelan Bangunan /	<input type="checkbox"/>	
3.	PELAN		
3.1.	Empat (4) Salinan Pelan Landskap berwarna dan bersaiz AO atau A1 yang dilipat pada saiz A4 dan dibinding.	<input type="checkbox"/>	
4.	BAYARAN PROSES PELAN		
4.1.	Mengikut kategori seperti dalam Garis panduan Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.	<input type="checkbox"/>	

PERAKUAN PEMOHON	
Tandatangan :	Cop Syarikat
.....	
Tarikh :	
.....	

PENGESAHAN PENERIMAAN	
<u>OSC</u>	<u>JAB. LANDSKAP & PERKHID. BANDAR</u>
Tandatangan :	Tandatangan :
.....	
Tarikh :	Tarikh :
.....	



**JABATAN LANDSKAP & PERKHIDMATAN BANDAR,
MAJLIS PERBANDARAN JASIN**

77000 Jasin, Melaka.

LAPORAN PEMERIKSAAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI

No. Rujukan : **MPJ/JLPB/1200-01**

Projek :

Pemaju :

Tarikh Pemeriksaan :

- | | | |
|--|-------------|----------------------------------|
| 1. Telah mengemukakan pelan landskap yang lengkap. | Ya | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 2. Bilangan landskap lembut mengikut pelan yang diluluskan. | Ya | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 3. Penanaman landskap lembut mengikut spesifikasi dan pelan yang diluluskan. | Ya | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 4. Bilangan landskap lembut yang didapati mati dan perlu diganti. | Pokok Utama | : <input type="checkbox"/> _____ |
| | Pokok Palma | : <input type="checkbox"/> _____ |
| | Pokok Renek | : <input type="checkbox"/> _____ |

- | | | |
|--|----------|----------------------------|
| 5. Pemancangan dan tali pengikat. | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 6. Bahu jalan dan kawasan diratakan dengan sempurna. | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 7. Penanaman rumput dikawasan cerun secara rapat. | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 8. Penanaman rumput dikawasan lain secara jarak. | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 9. Penyediaan dan kesempurnaan kawasan lapang | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 10. Penyediaan dan kesempurnaan alat permainan kanak-kanak | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |
| | | |
| 11. Penyediaan dan kesempurnaan wakaf, gelanggang, bangku taman dan tong sampah. | Sempurna | : <input type="checkbox"/> |
| | Tidak | : <input type="checkbox"/> |
| | Ulasan | : _____ |

12. Pembinaan papantanda naman taman dan nama jalan.

Sempurna :

Tidak :

Ulasan : _____

13. Pembinaan pondok menunggu bas.

Sempurna :

Tidak :

Ulasan : _____

14. Bayaran cagaran selenggaraan landskap yang perlu dijelaskan.

Pokok Utama : x RM 100.00

Pokok Palma : x RM 100.00

Pokok Renek : x RM 2.50

Penutup Bumi : x

Rumput : x

Jumlah Yang Perlu Dijelaskan:

Pengesyoran & Pengesahan : _____

Di Laporkan Oleh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Laporan : _____
