



BAB 10 STRATEGI PERLAKSANAAN

PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS DAERAH JERANTUT

10.0 STRATEGI PELAKSANAAN LANDSKAP

10.1 PENGENALAN

Strategi pelaksanaan landskap merupakan perkara penting dalam usaha untuk merelisasikan dasar-dasar pembangunan yang dirancang. Perancangan projek mestilah melalui pelbagai peringkat penapisan seperti peringkat daerah, negeri, kementerian dan agensi pusat. Kerjasama pihak kerajaan negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) serta agensi pelaksana diperlukan agar kawasan pembangunan landskap yang dibina dapat diselenggara dengan baik dan berkesan supaya pembangunan landskap yang dilaksanakan dapat dinikmati oleh orang ramai sejajar dengan tujuan dan matlamat asal pembangunan.

Strategi pelaksanaan landskap yang berkesan dapat membantu Majlis Daerah Jerantut dalam merangka dan melaksana program pembangunan landskap yang komprehensif dan terancang. Ia juga membantu Majlis Daerah Jerantut membentuk imej landskap yang tersendiri iaitu menjadi sebuah daerah yang bercirikan warisan lestari dan pelancongan selain membantu Majlis Daerah Jerantut mempertingkatkan keberkesanan dalam pengurusan landskap, mengurus, merancang, melaksana dan menyelenggara projek-projek dan kawasan pembangunan landskap.

Tujuan strategi pelaksanaan landskap ini disediakan adalah untuk menjadi panduan dalam merancang, melaksana dan mengurus pembangunan landskap bagi Majlis Daerah Jerantut secara teratur dan terancang. Ia meliputi kawasan-kawasan terperinci seperti kawasan koridor jalan, pintu masuk sempadan, kawasan sensitif alam sekitar, kawasan pelancongan, taman awam, kawasan bandar dan juga kawasan luar bandar. Strategi pelaksanaan ini adalah berdasarkan kepada beberapa dasar-dasar kerajaan, garis panduan dan juga laporan yang telah dibuat iaitu:-

- i. Akta 171, Akta Kerajaan Tempatan
- ii. Akta 172, Aktar Perancangan Bandar dan Desa 1976
- iii. Aktar 993, Aktar Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995
- iv. Garis Panduan Landskap Negara
- v. Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi
- vi. Rancangan Tempatan Majlis Daerah Jerantut

Berdasarkan kepada keluasan tapak kajian, strategi pelaksanaan dicadangkan agar dibahagikan kepada tiga fasa yang akan dijalankan sehingga tahun 2021. Berikut adalah cadangan fasa pelaksanaan mengikut program bagi setiap tiga tahun pelaksanaan.

- i. Program Landskap Tahun 2012-2015 (fasa 1) *F1
- ii. Program Landskap Tahun 2015-2018 (fasa 2) *F2
- iii. Program Landskap Tahun 2018-2021 (fasa 3) *F3

PROGRAM PERANCANGAN, PELAKSANAAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	F1	F2	F3
A. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI PUSAT BANDAR DAN PEKAN KECIL			
1. Bandar Jerantut			
2. Bandar Jerantut-Feri			
3. Pekan Kuala Tahan			
4. Pekan Kuala Tembeling			
5. Pekan Pulau Tawar			
6. Pekan Damak			
B. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI JALAN UTAMA			
1. Jalan Persekutuan No.64			
2. Jalan Majlis			
3. Jalan Hospital			
4. Jalan Besar			
5. Jalan Bidai			
6. Jalan Tahan			
7. Jalan Inderapura			

PROGRAM PERANCANGAN, PELAKSANAAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	F1	F2	F3
C. PERBANGUNAN LANDSKAP DI PUSAT PENGANGKUTAN AWAM			
1. Terminal Bas Inderapura			
2. Terminal Teksi Bandar baru			
3. Stesen Keretapi Bandar Jerantut			
D. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN LAPANG DAN REKREASI			
1. Taman Warisan			
2. Padang Bola Sepak FA dan Padang Hoki			
E. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN PERLANCONGAN			
1. Kraftangan Orang Asli Sungai Kiol			
2. Pusat Kraftangan Temin			
3. Medan Makan (Benteng)			
4. Medan Makan Majlis Daerah Jerantut (Bandar Lama)			
5. Tekam Plantation Resort			

PROGRAM PERANCANGAN, PELAKSANAAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	F1	F2	F3
F. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN INDUSTRI			
1. Kawasan Perindustrian Bandar Inderapura Jerantut			
2. Kawasan Perindustrian Jerantut-Feri			
G. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN INSTITUSI			
1. Pusat Pendidikan GIATMARA			
2. Hospital Besar Daerah Jerantut			
3. Ibu Pejabat Daerah Polis Jerantut			
4. Balai Bomba Jerantut			
5. Masjid Lama			
6. Masjid Baru			
7. Risda			
8. Pejabat Agama Islam Jerantut			
9. Mahkamah Majestrit Jerantut			
10. Pejabat Pertanian Jerantut			
11. Pejabat Daerah Jerantut			
H. PEMBANGUNAN LANDSKAP KAWASAN PERUMAHAN			
1. Taman Perumahan LKNP			
2. Taman Perumahan Inderapura			

PROGRAM PERANCANGAN, PELAKSANAAN DAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	F1	F2	F3
I. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI KAWASAN SEMULAJADI			
1. Sungai Pahang/Sungai Tembeling			
2. Sungai Betong/Sungai Nahar			
3. Hutan Lipur Som			
4. Hutan Lipur Ulu Tembeling			
5. Hutan Lipur Lata Meraung			
6. Hutan Lipur Lost Waterfall			
7. Lata Lebah dan Lata Telur			
8. Taman Jepun			
9. Sungai Salan			
J. PEMBANGUNAN LANDSKAP DI LIMA KAWASAN TINDAKAN			
1. Bandar Jerantut			
2. Jeti Kuala Tahan dan Kuala Tembeling			
3. Kawasan Warisan Sejarah Makam Mat Kilau Madrasah Islahiah			
4. Pintu Persempadanan (Jerantut-Temerloh, Jerantut Kuala Lipis dan Jerantut-Maran)			
5. Kawasan Rekreasi Lembah Kiol dan Taman Tasik Teratai			

10.2 DAERAH JERANTUT YANG SEDANG PESAT MEMBANGUN MEMERLUKAN SATU PROGRAM PELAKSANAAN YANG STRATEGIK DALAM MENJAYAKAN PEMBANGUNAN LANDSKAP YANG MENYELURUH, TIGA PERINGKAT PROGRAM PELAKSANAAN TELAH DITETAPKAN IAITU :

10.2.1 Peringkat perancangan

Sesuatu pembangunan landskap, peringkat perancangan merupakan peringkat awal yang penting. Segala perancangan pembangunan perlu selari dengan tema pembangunan landskap bagi Majlis Daerah Jerantut “**Jerantut Daerah yang Indah dan Sejahtera**”. Pemilihan konsep pembangunan sesuatu kawasan amat penting dalam menterjemahkan imej dan identiti Daerah Jerantut. Perancangan pembangunan bagi tempoh sepuluh tahun ini juga perlu memberi penumpuan kepada kepentingan dan keutamaan dalam mencapai matlamat dan objektif pembangunan. Selain dari konsep pembangunan, setiap perancangan yang dilakukan perlu dirancang agar komponen dan juga elemen landskap yang dicadangkan menggunakan bahan-bahan yang tahan lama, berkualiti, melibatkan kos yang rendah serta kurang penyelenggaraan. Ini bertujuan untuk memaksimumkan impak pembangunan disamping membantu bahagian penyelenggaraan menghasilkan kerja yang efisien dan sistematik.

Pembangunan yang berkaitan dengan landskap haruslah dirancang dan direkabentuk oleh Arkitek Landskap yang beribawa bagi memastikan kualiti landskap yang teratur dan sempurna. Pihak jabatan teknikal seperti Arkitek landskap, Arkitek, Jurutera JKR, Pengawai Perancang Bandar, JPS, dan agensi lain perlu memainkan peranan yang penting dalam mengkoordinasi sesuatu pembangunan supaya setiap pembangunan yang dijalankan dapat kekal untuk jangkamasa yang lama seterusnya dapat menjimatkan kos pembangunan. Pembangunan yang dirancang perlu mengambil kira kesan kepada alam sekeliling.

Perancangan landskap perlu melalui proses kelulusan. Setiap permohonan kelulusan pelan perlu melalui proses seperti yang dinyatakan di dalam bab pengurusan dan penyelenggaraan landskap. Pihak Majlis Daerah Jerantut perlu memberi komen terhadap cadangan yang dicadangkan. Komen tersebut

meliputi konsep pembangunan, pemilihan pokok-pokok serta pemilihan material yang dicadangkan. Tujuan utama ialah apabila kawasan pembangunan landskap yang telah siap dibina, ia akan memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan oleh pihak Majlis Daerah Jerantut.

Majlis Daerah Jerantut juga perlu memberi penekanan kepada peruntukan sepuluh peratus kawasan hijau untuk setiap pembangunan. Penekanan ini penting supaya setiap pemaju akan menyediakan landskap yang telah direkabentuk dalam setiap kawasan pembangunan yang dicadangkannya seterusnya dapat membantu pihak Majlis Daerah Jerantut mencapai matlamat menjadikan “ **Jerantut Persekitaran Terpelihara, Ceria dan Sejahtera**”

10.2.2 Peringkat pelaksanaan

Peringkat pelaksanaan landskap dapat dijalankan dengan teratur sekiranya ia dirancang dengan betul semasa peringkat perancangan. Kerja pelaksanaan ini boleh dipantau dengan lebih terperinci dan komprehensif dimana kerja-kerja pelaksanaan di masa akan datang dapat dirangka dan disusun mengikut keutamaan dan keperluan sesebuah kawasan.

Pelaksanaan merupakan elemen penting kepada pengurusan strategik pembangunan landskap di Majlis Daerah Jerantut. Ia dilaksanakan dengan menyediakan program yang bersesuaian dengan mengambilkira strategi dan polisi yang berkaitan. Antara program yang boleh dilaksanakan ialah:

- i. Program penghijauan dan menaiktaraf kawasan lapang sedia ada.
- ii. Program pengindahan dan penghijauan kawasan pusat bandar dan pekan kecil serta kawasan pinggir sungai di kawasan Majlis Daerah Jerantut.
- iii. Program menaiktaraf landskap bagi jalan-jalan protokol dan pintu masuk persempadanan
- iv. Program menaiktaraf dan pembangunan landskap bagi kawasan pelancongan, institusi, industri, kawasan semulajadi, perumahan dan juga perkampungan desa.

10.2.3 Peringkat pengurusan

Elemen pengurusan adalah perkara penting dalam menentukan pengurusan projek itu efektif dan efisien. Teknik dan peralatan pengurusan dijadikan sebagai elemen kawalan untuk memastikan projek itu akan mencapai matlamat dan objektif. Pada masa yang sama teori mengenai pengurusan landskap dijelaskan. Pengurusan landskap menggunakan garis panduan dan kawalan untuk memastikan projek landskap terlaksana dengan efektif.

Dalam memastikan kejayaan prestasi kejayaan sesuatu projek, teknik pengurusan projek efektif adalah penting. Sumber manusia yang komited diperlukan dalam penggerak sesebuah projek mahupun organisasi. Sistem pengawasan dan pengawalan projek, prosedur dan kawalan direkabentuk untuk mencapai objektif projek dan pengenalpastian serta pengurusan risiko. Peringkat pengurusan lebih memberi penempuan kepada kerja-kerja penyelenggaraan selepas sesuatu projek dapat disiapkan. Majlis Daerah Jerantut perlu memberi perhatian terhadap manual penyelenggaraan supaya kerja penyelenggaraan yang efisien dapat dilaksanakan. Penyediaan tenaga kerja yang mencukupi amat penting. Selain itu, pekerja yang terlatih dapat memainkan peranan dalam menjadikan landskap Daerah Jerantut dalam keadaan terjaga, indah dan ceria serta sejahtera.

Dalam skop pengurusan kerja, pegawai hortikultur diperlukan bagi mengawal kerja-kerja pelaksanaan dan penyelenggaraan landskap. Sistem pengendalian landskap oleh Pihak Berkuasa Tempatan perlu dipertingkatkan manakala, bilangan pekerja yang mahir dan separa mahir dengan kerja-kerja mengurus penanaman, merancang, menyelia kerja dan penyendaliran perlu ditambah. Pihak Majlis Daerah Jerantut juga perlu menggalakkan pihak swasta menceburkan diri dalam industri nurseri keranainsentif kerja-kerja landskap yang kian bertambah. Aspek pengurusan pembangunan alam sekitar turut diambil kira dalam strategi pelaksanaan landskap. Keseimbangan ekologi boleh dipelihara melalui penguatkuasaan akta yang mengawal kemusnahan alam semulajadi. Pihak Majlis Daerah Jerantut perlu meminimalkan pembangunan aktif supaya pencemaran yang terhasil dari pembangunan tersebut tidak merosakkan ekologi.

Dalam memastikan alam sekitar terpelihara dengan sistem pembuangan sampah cekap dan teratur, jadual pembuangan yang sistematik perlu disediakan selain penggunaan bahan kimia yang memerbahaya kepada alam semulajadi. Setiap perancangan pembangunan harus mengambilkira kawasan sensitif dalam memastikan keadaan alam sekitar setempat tidak terganggu. Kawasan sensitif dan hutan juga perlu diselaraskan dengan keadaan semulajadi sedia adanya.

10.3 KAEDAH PELAKSANAAN

Dalam merealisasikan matlamat pembangunan yang dirancang, pelaksanaan sesuatu pembangunan perlu mempunyai kaedah yang tersendiri. Kaedah ini sesuai digunakan sebagai satu platform yang menjadigerak kerja pembangunan yang dirancang. Strategi pembangunan landskap perlu bersandarkan kepada tiga pendekatan asas iaitu pembangunan, pemeliharaan dan juga pemuliharaan. Pembangunan fizikal dan alam sekitar merangkumi proses perubahan daripada kawasan sedia ada kepada kawasan baru. Pembangunan ini haruslah selari dengan konsep pembangunan landskap daerah serta bermanfaat kepada semua pihak. Pembangunan fizikal termaksudlah menyediakan jaringan hijau untuk sistem ekologi bandar, mempelbagaikan aktiviti dikawasan semulajadi yang menjadi tarikan pelancong dan juga perlu menonjolkan imej bandar melalui elemen landskap lembut dan juga landskap kejur.

Pendekatan pemeliharaan merupakan usaha yang dilakukan untuk mengekalkan keadaan asal supaya dapat diwarisi oleh generasi yang akan datang. Usaha ini dilakukan terhadap dua komponen utama iaitu bagi faktor alam sekitar dan juga budaya. Sumber ekologi dikekalkan bersama dengan sumber semulajadi seperti hutan, pantai dan juga paya bakau.

Bagi menggalakkan penglibatan pihak swasta, dicadangkan agar pembinaan kawasan rehat seperti, *pocket park* di bandar dibiayai oleh pihak-pihak swasta terbabit. Program seperti projek landskap angkat juga boleh melibatkan pihak swasta dengan penyelidikan taman awam atau tumpuan pelancong. Penglibatan masyarakat kampung juga mampu melonjakkan pembangunan landskap daerah melalui program penanaman pokok yang boleh membentuk identiti landskap bagi kampung tersebut. Selain ini, aktiviti menanam pokok melalui program bumi hijau juga sesuai dijalankan di peringkat sekolah-sekolah

dimana Jabatan Pertanian boleh menyediakan benih atau anak pokok untuk ditanam oleh pelajar-pelajar sekolah dan juga guru.

Pihak Majlis Daerah Jerantut juga disarankan agar mengadakan hari landskap daerah dimana sambutan ini bertujuan mempromosikan industri landskap kepada masyarakat. Bagi menjayakan program ini, beberapa pertandingan boleh diadakan seperti pertandingan landskap antara kampung, antara institusi, dan juga pihak swasta. Dalam sambutan hari landskap daerah ini, antara aktiviti lain adalah program bumi hijau, bengkel pengurusan dan penyelenggaraan landskap, seminar di peringkat sekolah atau jabatan kerajaan.

10.4 RUMUSAN

Pengurusan yang cekap dan teratur dapat menjamin keberkesanan strategi pembangunan landskap yang dirancang. Penubuhan Jabatan Landskap dan Rekreasi merupakan salah satu langkah utama di dalam menjayakan matlamat pengurusan yang lebih mantap, keupayaan lebih efektif seterusnya menangani keperluan dan cabaran tugas pada masa akan datang. Pembentukan organisasi yang bersistem dengan pembahagian tugas yang efisien dan bersesuaian dengan tanggungjawab dapat membantu pihak pengurusan Majlis Daerah Jerantut menjayakan matlamat pembangunan landskap Daerah Jerantut dan juga mencapai wawasan pentadbiran majlis pentadbiran itu sendiri.