



ISI KANDUNGAN



ISI KANDUNGAN

M/S

BAB 1	PENDAHULUAN	6
1.1	Pengenalan	1-1
1.2	Wawasan Lembaga Kemajuan Bintulu	1-1
1.3	Objektif Lembaga Kemajuan Bintulu	1-1
1.4	Matlamat Kajian	1-2
1.5	Objektif Kajian	1-2
1.6	Skop Kajian	1-3
1.7	Metodologi Kajian	1-4
1.8	Aspek Kajian	1-5
1.9	Rumusan	1-6
BAB 2	PERLAKSANAAN DASAR PEMBANGUNAN	19
2.1	Perlaksanaan Dasar-Dasar Pembangunan Yang Diambilkira	2-1
2.2	Dasar Pembangunan Fizikal	2-1
2.3	Ordinan Dan Undang-Undang Kecil Yang Digunakan Oleh Lembaga Kemajuan Bintulu Dalam Melaksanakan Fungsi Dan Peranan.	2-3
2.4	Garis Panduan	2-16
2.5	Rumusan	2-19
BAB 3	SENARIO SEMASA KAWASAN KAJIAN	42
3.1	Latar Belakang Dan Sejarah Kawasan Kajian	3-1
3.2	Demografi Dan Sosio Budaya	3-3
3.3	Cici-Ciri Fizikal	3-11
3.4	Sistem Maklumat Geografi	3-30
3.5	Sintesis Kajian	3-38
3.6	Penemuan, Isu Dan Potensi	3-42

BAB 4	KONSEP PEMBANGUNAN PELAN INDUK LANDSKAP	17
4.1	Matlamat Pembangunan Landskap Kawasan Kajian	4-1
4.2	Objektif Pembangunan Landskap Kawasan Kajian	4-1
4.3	Dasar Pembangunan Landskap Di Kawasan Kajian	4-2
4.4	Tema Perancangan Landskap	4-2
4.5	Konsep Landskap Lembut	4-6
4.6	Konsep Landskap Kejur	4-12
4.7	Konsep Pencahayaan	4-14
4.8	Konsep Elemen Air	4-16
4.9	Rumusan	4-17
BAB 5	PELAN INDUK LANDSKAP LEMBAGA KEMAJUAN BINTULU	25
5.1	Pengenalan	5-1
5.2	Cadangan Projek Pembangunan Landskap	5-1
5.3	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pintu Masuk Utama Bintulu	5-3
5.4	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pusat Bandar/Pekan Utama	5-5
5.5	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pesisir Pantai dan Sungai	5-8
5.6	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Hijau, Taman Awam dan Rekreasi	5-10
5.7	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pelancongan	5-12
5.8	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Industri	5-15
5.9	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Institusi	5-18
5.10	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Perumahan	5-20
5.11	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Jalan Utama	5-22
5.12	Rumusan	5-25



BAB 6	CADANGAN PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN LANDSKAP	24
6.0	Cadangan Kawasan Pelan Tindakan Pembangunan Landskap	6-1
6.1	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Lapangan Terbang lama	6-1
6.2	Cadangan Pembangunan Landskap Bandar Lama Bintulu	6-4
6.3	Cadangan Pembangunan Landskap Persisiran Pantai Tanjung Batu	6-12
6.4	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pinggir Sungai Batang Kemena	6-15
6.5	Cadangan Pembangunan Landskap Taman Awam di Tanjung Kedurong	6-17
6.6	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Jalan Protokol	6-20
6.7	Rumusan	6-24
BAB 7	ANGGARAN KOS DAN PERINGKAT PELAKSANAAN	6
7.1	Pengenalan	7-1
7.2	Anggaran Kos Landskap Bagi Kawasan-Kawasan Cadangan Lain	7-4
7.3	Kos Cadangan Program Pemuliharaan Dan Pemeliharaan	7-5
7.4	Kos Cadangan Program Penglibatan Penduduk	7-5
7.5	Ringkasan Kos Bagi Kawasan Tindakan Utama	7-6
7.6	Ringkasan Kos Keseluruhan Bagi Pembangunan Pelan Induk Landskap Lembaga Kemajuan Bintulu	7-6
BAB 8	PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP	31
8.1	Organisasi Semasa Bahagian Landskap Lembaga Kemajuan Bintulu	8-1
8.2	Cadangan Penubuhan Bahagian Landskap Lembaga Kemajuan Bintulu	8-1
8.3	Peranan Jabatan perancangan, pembangunan Dan Pengurusan kawasan Hijau Dan Rekreasi Lembaga Kemajuan Bintulu	8-3
8.4	Kawalan Dan Penguatkuasaan Landskap	8-5
8.5	Pengurusan Perintah Pemeliharaan Pokok	8-5
8.6	Pengurusan Tapak Semaian Lembaga Kemajuan Bintulu	8-6
8.7	Penyelenggaran Landskap	8-8
8.8	Amalan Hortikultur	8-8

8.9	Penyelenggaran Landskap Lembut (<i>Softscape</i>)	8-15
8.10	Jadual Penyelenggaran Landskap Lembut (Pokok Teduhan / Palma / Pokok Renek)	8-20
8.11	Jenis-Jenis Penyakit Tumbuhan	8-20
8.12	Kadar Produktiviti	8-24
8.13	Penyelenggaran Kemudahan Landskap Kejur Dan Infrastruktur	8-31
8.14	Rumusan	8-31

BAB 9	DASAR UMUM DAN GARIS PANDUAN REKABENTUK LANDSKAP	28
9.1	Dasar Pembangunan Landskap	9-1
9.2	Dasar Kementerian Pelancongan Malaysia	9-5
9.3	Garis Panduan Perancangan Landskap	9-6
9.4	Garis Panduan Kelulusan Pelan Landskap	9-27
9.5	Rumusan	9-28

BAB 10	STRATEGI PELAKSANAAN LANDSKAP	3
10.1	Pengenalan	10-1
10.2	Program Pelaksanaan	10-1
10.3	Program Pengurusan	10-3
10.4	Kaedah Pelaksanaan	10-3
10.5	Rumusan	10-3

BAB 11	KESIMPULAN	11-1
---------------	-------------------	-------------

BAB 12	LAMPIRAN	4
	Lampiran 1	12-1
	Lampiran 2	12-2
	Lampiran 3	12-3
	Lampiran 3	12-4