



3.0 PENILAIAN FAKTOR SEDIA ADA



3.0 PENGENALAN

Hasil penilaian ini adalah daripada pengumpulan data dan maklumat yang berdasarkan kepada perkara-perkara yang dinyatakan dalam skop kajian. Ia menitikberatkan kepada kajian bentuk fizikal dan sumber semulajadi yang mempengaruhi perancangan rekabentuk landskap di Kajang.

Penilaian ini telah mengenalpasti, menganalisis dan mengambilkira ciri-ciri fizikal, alam persekitaran serta sumber semulajadi yang mempengaruhi penilaian karakter landskap bagi kawasan kajian Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ), Selangor. Antara faktor-faktor yang dinilai dan dikenalpasti dalam kajian ini adalah seperti berikut:-

- i. Faktor Semulajadi
- ii. Faktor Sosio Budaya
- iii. Faktor Hubungan Budaya

Selain itu, ia juga telah mengemukakan rumusan isu-isu dan perkara-perkara utama yang mempunyai implikasi kepada pelan induk landskap ini di mana ia termasuk mengenalpasti zon-zon, kawasan-kawasan dan sumber landskap yang penting atau perlu menerima rawatan landskap serta mengenalpasti potensi yang boleh diketengahkan.

Hasil dari peringkat ini adalah klasifikasi serta perihalan jenis dan kawasan karakter landskap bagi kawasan pentadbiran MPKJ. Peta Jenis dan Kawasan Karakter Landskap yang dihasilkan akan dijadikan asas kepada pembentukan dan penjanaaan Pelan Induk Landskap MPKJ.



Bandar Kajang

Gambar 3a: Laluan di Bandar Kajang yang aktif merupakan penggerak kepada aktiviti seharian penduduk setempat.



Empangan Semenyih, Hulu Langat

Gambar 3b: Bentuk muka bumi yang berbukit bukau mewujudkan pemandangan yang unik dan tersendiri yang merupakan faktor penting tarikan pelancong