

BIL	KANDUNGAN	MUKASURAT	BAB 2 PELAKSANAAN DASAR PEMBANGUNAN	MUKASURAT
	Prakata Ketua Pengarah Jabatan Landskap Negara dan Yang Dipertua Majlis Daerah Sepang			
	Senarai Isi Kandungan	i - vi		
	Senarai Foto	vii - ix		
	Senarai Rajah	x - xi		
	Senarai Jadual	xii		
	Senarai Pelan	xiii		
BAB 1 PENDAHULUAN		MUKASURAT		
1.1	Matlamat kajian Majlis Perbandaran Sepang	1-1	2.1 Rancangan Fizikal Negara (RFN)	2-1
1.2	Objektif Kajian	1-1	2.1.1 Pengenalan	2-1
1.3	Skop Kajian	1-1	2.1.2 Matlamat	2-1
1.3.1	Mengenal pasti Status Pentadbiran, Perancangan dan Pembangunan	1-1	2.1.3 Objektif	2-1
1.3.2	Mengenal pasti Ciri-Ciri Fizikal	1-1	2.1.4 Tema Rancangan Fizikal Negara	2-1
1.3.3	Mengenal pasti Status Perancangan Sektor Pembangunan Kawasan Kajian	1-2	2.2 Rancangan Struktur Negeri Selangor	2-2
1.3.4	Mengenal pasti Sumber Jaya Landskap	1-2	2.3 Pelaksanaan Dasar Rancangan Struktur Negeri Selangor 2020	2-3
1.3.5	Kajian Ciri-ciri Pembangunan Landskap	1-2	2.3.1 Dasar EK1 Zon pembangunan fizikal hendaklah dimajukan dengan aktiviti-aktiviti Bersesuaian	2-3
1.3.6	Mengenal pasti Sosio-budaya	1-2	2.3.2 Dasar EK2 Pembangunan aktiviti ekonomi berintensif pengetahuan digalakkan di seluruh Negeri Selangor	2-3
1.3.7	Mengenal pasti dan Menilai 'Landscape Character' Kawasan Kajian	1-2	2.3.3 Dasar EK6 Kewujudan projek-projek mega bertaraf dunia di Selangor oleh Kerajaan Persekutuan dimanfaatkan sepenuhnya untuk menjana aktiviti ekonomi baru dan nilai tambah	2-3
1.3.8	Mengenal pasti dan Mengesyorkan Kaedah Pengurusan.	1-3	2.3.4 Dasar EK7 Pembangunan sumber manusia terus dipertingkatkan melalui penyediaan institusi-institusi latihan dan kemudahan-kemudahan sokongan	2-3
1.3.9	Kawalan dan Penguatkuasaan Landskap	1-3	2.3.5 Dasar EK10 Lebih banyak pemangkin ekonomi perlu ditempatkan di zon-zon pembangunan yang bersesuaian di luar Wilayah Lembah Klang	2-4
1.4	Metodologi Kajian	1-3	2.3.6 Dasar EK13 Kawasan industri berteknologi tinggi bertaraf dunia yang dapat menarik pelabur asing perlu disediakan di lokasi strategik	2-4
1.4.1	Peringkat Kajian	1-3	2.3.7 Dasar EK15 Tanah Rizab Melayu yang terletak di lokasi strategik perlu dirancang dan dibangunkan sebagai pusat pertumbuhan ekonomi	2-4
1.4.1.1	Peringkat I : Kajian Awalan	1-3	2.3.8 Dasar EK17 Petempatan desa perlu dirancang dan dibangunkan secara bersepadu dengan pembangunan Bandar	2-4
1.4.1.2	Peringkat II : Inventori Tapak dan Pengumpulan Data / Maklumat	1-3	2.3.9 Dasar EK18 Pembangunan industri desa perlu dipertingkatkan sehingga boleh bersaing dengan industri Bandar	2-4
1.4.1.3	Peringkat III : Analisis, Sintesis dan Unjuran	1-3	2.3.10 Dasar EK21 Pembangunan Kawasan Pelancongan	
1.4.1.4	Peringkat IV : Pembentukan Strategi dan Konsep	1-3		
1.4.1.5	Peringkat V : Penyediaan Pelan Induk Landskap dan Garis Panduan	1-4		
1.4.2	Kaedah Pengumpulan Data	1-4		
1.5	Aspek Kajian	1-6		
1.6	Rumusan	1-7		

2.3.11	dilaksanakan secara terancang dan bersepadu Dasar SO1 Rumah yang berkualiti dan mampu dimiliki oleh semua lapisan masyarakat perlu disediakan mengikut keperluan	2-4	2.3.23	Dasar EK3 C3 Meningkatkan kecekapan dan keberkesanan pengangkutan awam dan aksesibiliti di seluruh Wilayah Lembah Klang	2-6
2.3.12	Dasar SO6 Setiap petempatan menyediakan pusat-pusat komuniti bersepadu yang menempatkan kemudahan masyarakat yang berkualiti serta memenuhi keperluan semua golongan masyarakat	2-4	2.4	Dasar Landskap Negara (DLN)	2-6
2.3.13	Dasar SO7 Kemudahan taman awam dan sukan hendaklah disediakan untuk keperluan semua pengguna secara bersepadu dan mengikut hierarki pusat penempatan	2-5	2.5	Dasar Pembangunan Negara	2-7
2.3.14	Dasar FZ3 Tanah pertanian yang sesuai dan berpotensi dikekalkan dan dimajukan sebagai kawasan pembangunan pertanian yang produktif dan berdaya maju	2-5	2.6	Dasar Sosial Negara (DSN)	2-7
2.3.15	Dasar FZ5 Kawasan Sensitif Alam Sekitar perlu diwartakan serta diurus berdasarkan jenis pembangunan atau guna tanah ditetapkan	2-5	2.6.1	Bidang Keberhasilan Utama Negara / National Key Results Areas (NKRA)	2-8
2.3.16	Dasar FZ10 Pembangunan bandar-bandar dan petempatan petempatan baru dilaksanakan berdasarkan hierarki dan fungsi ditetapkan	2-5	2.7	Dasar Perbandaran Negara	2-9
2.3.17	Dasar FZ33 Industri yang mencemar dan bercanggah dengan jenis pembangunan setempat perlu dipindahkan ke zon perindustrian yang telah dikenalpasti	2-5	2.8	Rancangan Tempatan Daerah Sepang	2-9
2.3.18	Dasar FZ34 Potensi kawasan perindustrian dipertingkatkan melalui penyediaan infrastruktur dan kemudahan sokongan	2-5	2.9	Akta-Akta Berkaitan	2-10
2.3.19	Dasar FZ43 Produk-produk pelancongan perlu dimajukan secara bersepadu mengikut zon dan tema	2-5	2.9.1	Akta Kualiti Alam Sekeliling	2-10
2.3.20	Dasar FZ67 Imej kampung tradisi akan terus dipelihara	2-6	2.9.2	Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	2-10
2.3.21	Dasar FZ68 Infrastruktur dan kemudahan awam di baik pulih dan dipertingkatkan bagi kawasan kampung tradisi, kampung baru dan perkampungan orang asli	2-6	2.9.3	Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)	2-13
2.3.22	Dasar EK3 C1 Mempertingkatkan infrastruktur dan utiliti serta kemudahan awam di Wilayah Lembah Klang	2-6	2.9.4	Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)	2-14
			2.9.5	Akta Perkhidmatan Pembentukan	2-15
			2.9.6	Akta Pengambilan Tanah 1980	2-15
			2.9.7	Akta Pemuliharaan Tanah (Akta 385)	2-15
			2.9.8	Akta Kerajaan Tempatan	2-16
			2.9.8.1	Bahagian VII : Tempat Awam	2-16
			2.9.8.2	Bahagian VIII : Pencemaran Anak Sungai	2-18
			2.9.9	Undang- Undang Kecil	2-19
			2.10	Garis Panduan Berkaitan	2-19
			2.10.1	Garis Panduan Landskap Negara	2-19
			2.10.1.1	Kawasan Pinggir Sungai	2-19
			2.10.1.2	Kawasan Perumahan	2-20
			2.10.1.3	Kawasan Kemudahan Asas	2-20
			2.10.1.4	Kawasan Perindustrian	2-20
			2.10.2	Garis Panduan Reka Bentuk Imej Bandar	2-21
			2.10.3	Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan Sebagai Sebahagian Tanah Lapang	2-21
			2.10.3.1	Kolam Takungan	2-21
			2.10.3.2	Piawai Perancangan	2-21
			2.10.4	Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang dan Rekreasi	2-22
			2.10.4.1	Dasar Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi	2-22
			2.10.4.2	Definisi Tanah Lapang dan Rekreasi	2-23
			2.10.4.3	Keperluan Minimum Tanah Lapang dan Rekreasi	2-23
			2.10.4.4	Komponen Tanah Lapang	2-23
			2.10.4.5	Dasar Pelaksanaan Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi	2-23

2.10.5	Garis Panduan Perintah Pemeliharaan Pokok	2-27	3.4.5	Kawasan Hutan	3-26
2.10.6	Garis Panduan Landskap Jalan Raya	2-27		3.4.5.1 Jenis-Jenis Hutan Tropika	3-26
2.10.7	Garis Panduan Penebangan/Pengalihan Pokok	2-27	3.5	Gunatanah Pertanian	3-28
2.11	Rumusan	2-28	3.5.1	Kegiatan Pertanian Di Daerah Sepang	3-29
BAB 3	SENARIO SEMASA KAWASAN KAJIAN	MUKASURAT	3.5.2	Siri Tanah Di Kawasan Daerah Sepang	3-30
3.1	Latar Belakang dan Sejarah Kawasan Kajian	3-1		3.5.2.1 Tanah Siri Rengam	3-30
3.1.1	Lokasi	3-1		3.5.2.2 Tanah Siri Bungor	3-31
	3.1.1.1 Mukim, Bandar dan Pekan Utama di Daerah Sepang	3-2		3.5.2.3 Tanah Siri Melaka	3-32
3.1.2	Sejarah	3-2		3.5.2.4 Tanah Siri Durian	3-32
	3.1.2.1 Asal Usul Nama Sepang	3-2		3.5.2.5 Tanah Siri Munchong	3-33
	3.1.2.2 Sejarah Penubuhan Daerah Sepang	3-3	3.6	Kelas Kesesuaian Tanah	3-34
	3.1.2.3 Sejarah Penubuhan Majlis Perbandaran Sepang	3-3	3.7	Pemeliharaan dan Pengekalan Pokok	3-36
3.2	Demografi dan Sosiobudaya	3-3	3.7.1	Kategori Pokok Di Bawah Perintah Pemeliharaan	3-36
3.2.1	Demografi Daerah Sepang	3-3	3.7.2	Pokok Yang Tidak Digalakkan Dalam Pemeliharaan Pokok	3-36
	3.2.1.1 Struktur Umur	3-4	3.7.3	Ciri-ciri Pengekalan dan Pemeliharaan Pokok Sediaada	3-37
	3.2.1.2 Komposisi Bangsa	3-4	3.7.4	Pokok-Pokok Di Bawah 'Tree Preservation Order' (TPO) Di Kawasan Kajian	
	3.2.1.3 Unjuran Penduduk	3-4	3.8	Alam Sekitar	3-39
	3.2.1.4 Kadar Kelahiran dan Migrasi	3-4	3.8.1	Kualiti Air	
3.2.2	Pengaruh Sosio-budaya	3-5		3.8.1.1 Keperluan Oksigen Biokimia (BODs)	3-39
	3.2.2.1 Warisan Setempat	3-5		3.8.1.2 Keperluan Oksigen Kimia (COD)	3-40
	3.2.2.2 Aktiviti Penduduk Bandar	3-6		3.8.1.3 Pengawasan Kualiti Air Marin	3-40
	3.2.2.3 Aktiviti Penduduk Luar Bandar	3-7	3.8.2	Kualiti Air Tanah	3-40
3.3	Ciri-ciri Fizikal	3-8	3.8.3	Kualiti Udara	3-40
3.3.1	Bentuk Muka bumi dan Topografi	3-8	3.8.4	Punca-Punca Pencemaran Di Daerah Sepang	3-42
3.3.2	Tanah-tanah	3-8	3.8.5	Pengurusan Sisa Pepejal	3-42
3.3.3	Guna tanah Semasa	3-9	3.8.6	Pengurusan Aktiviti Penternakan	3-43
3.3.4	Guna tanah Mengikut Blok Perancangan	3-11	3.8.7	Sistem Pelupusan Sisa Pepejal	3-43
	3.3.4.1 BP 1: Pinggiran Cyberjaya	3-11	3.8.8	Pengurusan Kawasan Sensitif	3-43
	3.3.4.2 BP 2 :Cyberjaya	3-12		3.8.9 Pengekalan dan Pemuliharaan Kawasan Hutan Simpan dan Hutan Pesisiran	3-43
	3.3.4.3 BP 3: Sungai Merab	3-15	3.8.10	Pengekalan Zon Penampungan Sungai Serta Pengekalan Bentuk Semulajadi Sungai	3-44
	3.3.4.4 BP 4: Ampar Tenang	3-15	3.8.11	Kawalan Pembangunan Sepanjang Pesisiran Pantai	3-44
	3.3.4.5 BP 5: Salak Tinggi	3-18	3.8.12	Mewartakan Kawasan Delta Sebagai KSAS	3-45
	3.3.4.6 BP 6: KLIA	3-18	3.8.13	Kawasan Pembangunan Tanah Tinggi	3-45
	3.3.4.7 BP 7: Pinggiran KLIA	3-21		3.8.13.1 Mengekalkan Badan Air Sediaada	3-45
	3.3.4.8 BP 8: Sungai Pelek	3-21	3.8.14	Tapak Pelupusan Sampah	3-47
3.4	Hortikultur	3-24	3.8.15	Pengawasan Pencemaran Air Laut dan Sungai	3-47
3.4.1	Vegetasi, Pokok-pokok Asal dan Tanaman	3-24	3.8.16	Pengurusan Sisa Pepejal	3-48
3.4.2	Kawasan Belukar	3-24	3.9	Hidrologi	3-48
3.4.3	Kawasan Pertanian	3-25			
3.4.4	Kawasan Sungai	3-26			

3.9.1	Sistem Saliran Semulajadi	3-48
3.9.2	Saliran Bandar	3-50
3.10	Kualiti Pemandangan	3-51
3.10.1	Faktor Kualiti Pemandangan	3-51
3.10.2	Pemandangan Yang Menarik dan Amat Menarik	3-51
3.10.3	Pemandangan Yang Tidak Menarik	3-53
3.10.4	Pemandangan Yang Sederhana	3-53
3.10.5	Analisa Terperinci Pemandangan Menarik	3-54
3.10.6	Analisa Terperinci Sederhana	3-55
3.10.7	Analisa Terperinci Pemandangan Tidak Menarik	3-56
3.11	Sistem Maklumat Geografi	3-58
3.11.1	Pengenalan	3-58
3.11.2	Pembangunan Pangkalan Data	3-58
3.11.3	Analisis GIS	3-58
3.11.4	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	3-59
3.11.5	Kawasan Berhalangan	3-61
3.11.6	Analisa Kesyediaan Tanah	3-61
3.11.7	Potensi Penggunaan GIS Masa Hadapan	3-61
3.12	Sintesis Kajian	3-64
3.12.1	Pintu Masuk dan Sempadan Kawasan Kajian	3-64
3.12.2	Jalan-Jalan Utama	3-64
3.12.3	Pusat Pengangkutan Awam	3-65
3.12.4	Pusat Bandar/Pekan Utama	3-66
3.12.5	Kawasan Lapang dan Rekreasi	3-66
3.12.6	Kawasan Pelancongan	3-67
3.12.7	Industri	3-68
3.12.8	Institusi	3-69
3.12.9	Perumahan Terancang	3-69
3.12.10	Perkampungan	3-70
3.12.11	Pesisiran sungai	3-71
3.12.12	Pembangunan Pesisiran Pantai	3-71
3.12.13	Kawasan Bekas Lombong	3-71
3.12.14	Isu, Masalah dan Cadangan Awal	3-73

BAB 4 KONSEP PEMBANGUNAN LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MUKASURAT

4.1	Matlamat Pembangunan Landskap Daerah Sepang	4-1
4.2	Objektif Pembangunan Landskap Daerah Sepang	4-1
4.3	Pembentukan Tema Perancangan Landskap	4-1
4.3.1	Huraian Tema	4-1
4.3.2	Teras Pembangunan Landskap Daerah Sepang	4-1

4.3.3	Justifikasi Pemilihan Tema	4-2
4.3.4	Karakter Pembentukan Tema	4-2
4.3.4.1	" Daerah Pintu Masuk Dunia"	4-2
4.3.4.2	Kajian Kes	4-2
4.3.4.3	" Daerah Pelancongan Dunia"	4-4
4.3.4.4	" Daerah Perbandaran Pesat"	4-8
4.4	Konsep Landskap Lembut	4-13
4.4.1	Cadangan Pokok Rasmi	4-13
4.4.1.1	Justifikasi Pemilihan Pokok Rasmi	4-14
4.4.1.2	Pendekatan Landskap Lembut	4-14
4.5	Konsep Landskap Kejur	4-14
4.6	Konsep Penataan Cahaya	4-17
4.6.1	Jenis Pencahayaan	4-17
4.6.2	Keperluan Pencahayaan Keseluruhan	4-18
4.7	Konsep Elemen Air	4-18
4.8	Rumusan	4-18

BAB 5 PELAN INDUK LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MUKASURAT

5.1	Pengenalan	5-1
5.1.1	Kategori Pembangunan	5-1
5.2	Cadangan Pembangunan Landskap Pusat Bandar/Pekan Utama	5-3
5.2.1	Matlamat Pembangunan	5-3
5.2.2	Objektif Pembangunan	5-3
5.2.3	Cadangan Pembangunan	5-3
5.2.4	Konsep Pembangunan	5-3
5.2.5	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Pusat Bandar/Pekan Utama	5-5
5.3	Cadangan Pembangunan Landskap Pintu Masuk Utama dan Persempadanan	5-10
5.3.1	Matlamat Pembangunan	5-10
5.3.2	Objektif Pembangunan	5-10
5.3.3	Cadangan Pembangunan	5-10
5.3.4	Konsep Penanaman	5-10
5.3.5	Lokasi Cadangan Pembangunan	5-11
5.3.6	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Pintu Masuk dan Persempadanan	5-13
5.4	Cadangan Pembangunan Landskap Jalan - Jalan Utama	5-16
5.4.1	Matlamat Pembangunan	5-16
5.4.2	Objektif Pembangunan	5-16
5.4.3	Cadangan Pembangunan	5-16

5.4.4	Konsep Penanaman	5-16
5.4.5	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Jalan Utama/Protokol	5-19
5.5	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Lapang dan Rekreasi	5-20
5.5.1	Matlamat Pembangunan	5-20
5.5.2	Objektif Pembangunan	5-20
5.5.3	Cadangan Pembangunan	5-20
5.5.4	Konsep Penanaman	5-20
5.5.5	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Lapang dan Rekreasi	5-22
5.6	Cadangan pembangunan Landskap Kawasan Pelancongan	5-24
5.6.1	Matlamat Pembangunan	5-24
5.6.2	Objektif Pembangunan	5-24
5.6.3	Cadangan Pembangunan	5-24
5.6.4	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Pelancongan	5-26
5.7	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Industri	5-28
5.7.1	Matlamat Pembangunan	5-28
5.7.2	Objektif Pembangunan	5-28
5.7.3	Cadangan Pembangunan	5-28
5.7.4	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Industri	5-30
5.8	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Institusi	5-32
5.8.1	Matlamat Pembangunan	5-32
5.8.2	Objektif Pembangunan	5-32
5.8.3	Cadangan Pembangunan	5-32
5.8.4	Konsep Penanaman	5-32
5.8.5	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Institusi	5-34
5.9	Cadangan Pembangunan Landskap Perumahan Terancang	5-35
5.9.1	Matlamat Pembangunan	5-35
5.9.2	Objektif Pembangunan	5-35
5.9.3	Cadangan Pembangunan	5-35
5.9.4	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Perumahan Terancang	5-38
5.10	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Perkampungan	5-39
5.10.1	Matlamat Pembangunan	5-39
5.10.2	Objektif Pembangunan	5-39
5.10.3	Cadangan Pembangunan	5-39
5.10.4	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Perkampungan	5-41
5.11	Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Pesisir Sungai, Pantai dan Kolam Bekas Lombong	5-43
5.11.1	Matlamat Pembangunan	5-43
5.11.2	Objektif Pembangunan	5-43
5.11.3	Cadangan Pembangunan	5-43
5.11.4	Cadangan Tanaman bagi Kawasan Pesisir Sungai, Pantai dan Kolam Bekas Lombong	5-45

5.12	Rumusan	5-47
BAB 6 CADANGAN KAWASAN TINDAKAN PEMBANGUNAN LANDSKAP		MUKASURAT
6.1	Lima (5) Kawasan Tindakan	6-1
6.2	"Cyberjaya Urban Park" / Taman Bandar Cyberjaya	6-2
6.2.1	Lokasi	6-2
6.2.2	Matlamat	6-2
6.2.2.1	Contoh Gambar Aktiviti	6-4
6.2.3	Konsep Kawasan Tindakan : "Taman Bandar Cyberjaya"/ "Cyberjaya Urban Park"	6-5
6.2.4	Cadangan aktiviti	6-6
6.2.5	Visual Taman Bandar Cyberjaya	6-6
6.2.6	Pelan Induk "Taman Bandar Cyberjaya"/ "Cyberjaya Urban Park"	6-7
6.3	"Sepang Riverfront"/Taman Pinggiran Sungai Sepang	6-13
6.3.1	Lokasi	6-13
6.3.2	Matlamat	6-13
6.3.2.1	Kawasan Daerah Sungai Sepang	6-14
6.3.3	Konsep kawasan tindakan : "Taman Pinggiran Sungai Sepang" / "Sepang Riverfront Park"	6-16
6.3.4	Cadangan Aktiviti	6-17
6.3.5	Visual Sungai Sepang	6-17
6.3.6	Pelan Induk "Taman Pinggiran Sungai Sepang" / "Sepang Riverfront Park"	6-18
6.4	Taman Komuniti Dengkil Jaya/ "Dengkil Jaya Community Park".	6-25
6.4.1	Lokasi	6-25
6.4.2	Matlamat	6-27
6.4.3	Konsep kawasan tindakan: "Taman Komuniti Dengkil Jaya" / "Dengkil Jaya Community Park".	6-27
6.4.4	Cadangan Aktiviti	6-28
6.4.5	Pelan Induk Taman Komuniti Dengkil Jaya / "Dengkil Jaya Community Park".	6-29
6.5	"BBST Public Square" / Stadium Bandar Baru Salak Tinggi	6-37
6.5.1	Lokasi	6-37
6.5.2	Matlamat	6-37
6.5.3	Konsep Kawasan Tindakan:"Dataran Rakyat BBST" / "BBST Public Square"	6-39
6.5.4	Cadangan Aktiviti	6-40
6.5.5	Visual Dataran Rakyat Bandar Baru Salak Tinggi	6-40
6.5.6	Pelan Induk Dataran Rakyat BBST" / "BBST Public Square"	6-41

6.6	"National Mining Heritage Park" / Taman Warisan Lombong Negara	6-44
6.6.1	Lokasi	6-44
6.6.2	Matlamat	6-46
6.6.3	Konsep Kawasan Tindakan : "Taman Warisan Lombong"	6-46
6.6.4	Cadangan Aktiviti	6-47
6.6.5	Pelan Induk Taman Warisan Lombong Negara / "National Mining".	6-48
6.7	Rumusan	6-55

BAB 7 ANGGARAN KOS DAN PERINGKAT PELAKSANAAN

MUKASURAT

7.1	Pengenalan	7-1
7.2	Anggaran Kos Bagi Lima Kawasan Tindakan Utama	7-1
7.2.1	"National Mining Heritage Park"/Taman Warisan Lombong Negara	7-1
7.2.2	"Sepang Riverfront Park"/Taman Pinggiran Sungai Sepang	7-2
7.2.3	"Cyberjaya Urban Park"/Taman Bandar Cyberjaya	7-2
7.2.4	"Dengkil Jaya Community Park"/Taman Komuniti Dengkil Jaya	7-2
7.2.5	"Dataran Rakyat BBST"/Stadium Bandar Baru Salak Tinggi	7-3
7.3	Cadangan Pembangunan Landskap Pelan Induk Landskap	7-4
7.4	Anggaran Kos Keseluruhan dan Peringkat Pelaksanaan	7-5
7.5	Rumusan	

BAB 8 PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP

MUKASURAT

8.1	Pengenalan	8-1
8.2	Pengurusan Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang)	8-1
8.2.1	Misi Majlis Perbandaran Sepang	8-1
8.2.2	Visi Majlis Perbandaran Sepang	8-1
8.2.3	Objektif Majlis Perbandaran Sepang	8-1
8.3	Piagam Pelanggan Majlis Perbandaran Sepang	8-1
8.4	Pentadbiran Majlis Perbandaran Sepang	8-2
8.4.1	Jabatan Landskap	8-2
8.4.2	Cadangan Penambahbaikan Jabatan Landskap	8-5
8.5	Kawalan dan Penguat Kuasaan Landskap	8-6
8.5.1	Kanun Tanah Negara (Seksyen 124A dan 204)	8-6
8.5.2	Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	8-6
8.6	Pengurusan Perintah Pemeliharaan Pokok (TPO)	8-10
8.6.1	Langkah Pengekalan dan Pemuliharaan Tanaman Sedia Ada Untuk Kerja Landskap	8-10
8.6.2	Kaedah Pengekalan dan Pemuliharaan	8-10
8.6.2.1	Perlindungan Pokok	8-10

8.6.2.2	Rawatan Untuk Kerja Penggalian	8-11
8.6.2.3	Rawatan Untuk Kerja Penambahan Pokok Kecil	8-11
8.7	Pengurusan Tapak Semaian	8-11
8.7.1	Komponen Dalam Tapak Semaian	8-12
8.7.2	Cadangan Mewujudkan Tapak Semaian MPSepang	8-12
8.7.3	Penyemaian Benih Tanaman	8-14
8.7.4	Bekas Tanaman dan Media Tanaman	8-14
8.7.5	Penyelenggaraan Tapak Semaian	8-14
8.8	Penyelenggaraan Landskap	8-15
8.8.1	Objektif Penyelenggaraan	8-15
8.8.2	Penyediaan Inventori	8-15
8.8.3	Standard Penyelenggaraan Landskap	8-16
8.8.4	Jadual Penyelenggaraan	8-16
8.8.5	Manual Penyelenggaraan	8-16
8.9	Amalan Hortikultur	8-17
8.9.1	Fungsi Penanaman	8-17
8.9.2	Kaedah Pemilihan Bahan Tanaman	8-20
8.9.3	Pengendalian Bahan Tanaman ke Kawasan Projek	8-22
8.9.3.1	Penyediaan Kawasan Tapak Semaian Di Kawasan Tapak Projek	8-23
8.9.3.2	Kriteria Pemilihan Lokasi Tapak Semaian Sementara	8-23
8.9.3.3	Komponen Asas Tapak Semaian sementara	8-23
8.9.4	Pembersihan Tapak Kerja/Projek	8-24
8.9.5	Kaedah Penyediaan Asas Tanah Campuran	8-24
8.9.6	Kaedah Membaikpulih Tanah Sedia Ada	8-24
8.9.7	Penyediaan Lubang Tanaman	8-24
8.9.7.1	Kaedah Penyediaan Lubang Tanaman	8-24
8.9.7.2	Saiz Lubang Tanaman	8-25
8.9.8	Kaedah Penanaman	8-25
8.9.8.1	Pokok Utama/ Palma	8-25
8.9.8.2	Pokok Renek	8-26
8.9.8.3	Pemanjat	8-26
8.9.8.4	Penutup Bumi	8-27
8.9.8.5	Kaedah Penanaman Rumput	8-28
8.9.8.6	Dalam Kotak Tanaman dan Pasu	8-29
8.9.9	Pemancangan	8-30
8.9.9.1	Saiz Kayu Pancang	8-30
8.9.9.2	Kaedah Pemancangan	8-30
8.9.10	Sungkupan (Mulching)	8-31
8.9.11	Pemindahan Pokok Matang (Instant Plant), Pokok Separa-Matang (Semi Matured) Dan Pemindahan Pokok	

	(Transplant)	8-31
	8.9.11.1 Kaedah Mengubah Taman Pokok (Transplant)	8-32
	8.9.12 Kaedah Kemasan Dan Rawatan Lubang Penanaman	8-33
8.10	Penyelenggaraan Landskap Lembut	8-34
	8.10.1 Penyiraman	8-34
	8.10.2 Pembajaan	8-36
	8.10.3 Garis Panduan Penggunaan Kawalan Kimia (Racun)	8-38
	8.10.4 Sulaman/Penggantian Pokok	8-39
	8.10.5 Kawalan Penyakit, Serangga Dan Haiwan	8-39
	8.10.6 Kaedah Penggantian Pokok Hiasan Semusim	8-39
	8.10.7 Penggantian Pasu	8-40
	8.10.8 Sungkupan	8-40
	8.10.9 Penambahan Bahan Organik	8-41
	8.10.9.1 Panduan Penambahan Bahan Organik	8-41
	8.10.10 Kawalan Hakisan	8-41
	8.10.10.1 Kaedah Pengawalan Hakisan	8-41
	8.10.11 Pemangkasan	8-42
	8.10.12 Penjarangan	8-44
8.11	Jadual Penyelenggaraan Landskap	8-45
8.12	Jenis-Jenis Penyakit Tumbuhan	8-46
	8.12.1 Penyakit Disebabkan oleh Virus	8-46
	8.12.2 Penyakit Disebabkan oleh Bakteria	8-46
	8.12.3 Penyakit Disebabkan Oleh Kulat	8-46
	8.12.4 Penyakit disebabkan oleh Haiwan	8-47
8.13	Kadar Produktiviti	8-48
8.14	Penyelenggaraan Kemudahan Landskap Kejur dan Infrastruktur	8-48
	8.14.1 Spesifikasi Penyelenggaraan Binaan dan Infrastruktur	8-48
	8.14.2 Skop Kerja Penyelenggaraan Landskap Kejur	8-49
8.15	Kesimpulan	8-49
BAB 9	DASAR DAN GARIS PANDUAN REKABENTUK LANDSKAP	MUKASURAT
9.1	Dasar Pelaksanaan Kawasan Lapang	9-1
	9.1.1 Dasar Pembangunan Pusat Bandar	9-1
	9.1.2 Dasar Pembangunan Pesisir Sungai	9-2
	9.1.3 Dasar Pembangunan Pintu Masuk Utama	9-2
	9.1.4 Dasar Pembangunan Jalan Protokol dan Jalan Utama	9-3
	9.1.5 Dasar Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi	9-3
	9.1.6 Dasar Pembangunan Kawasan Perumahan	9-4
	9.1.7 Dasar Pembangunan Kawasan Perindustrian	9-4
	9.1.8 Dasar Pembangunan Kawasan Institusi	9-5

9.1.9	Dasar Pembangunan Kawasan Perkampungan dan Desa	9-5
9.2	Garis Panduan Perancangan Landskap	9-6
9.2.1	Garis Panduan Landskap Di Kawasan Pusat Bandar/Pekan Utama	9-7
	9.2.1.1 Kawasan Siar Kaki dan Lorong Berbasikal	9-7
	9.2.1.2 Kawasan Kemudahan Asas	9-8
	9.2.1.3 Kawasan Meletak Kenderaan	9-9
9.2.2	Garis Panduan Landskap Pesisir Sungai	9-10
9.2.3	Garis Panduan Landskap Kawasan Jalan Raya dan Jalan Protokol	9-11
9.2.4	Garis Panduan Landskap Kawasan Taman dan Rekreasi	9-14
9.2.5	Garis Panduan Landskap Perumahan	9-16
9.2.6	Garis Panduan Landskap Perindustrian	9-17
9.2.7	Garis Panduan Landskap Institusi	9-19
9.2.8	Garis panduan landskap Kawasan Perkampungan dan Desa.	9-21
9.2.9	Garis Panduan Pokok Rasmi MPSepang	9-22
9.2.10	Garis Panduan Landskap Perabot Jalan	9-23
9.2.11	Garis Panduan Landskap Pencahayaan	9-24
9.3	Garis Panduan Kelulusan Pelan Landskap	9-25
	9.3.1 Justifikasi Keperluan Kelulusan Pelan Landskap	9-25
	9.3.2 Syarat-syarat Permohonan	9-25
9.4	Kesimpulan	9-28

BAB 10 STRATEGI PELAKSANAAN LANDSKAP

MUKA SURAT

10.0	Pengenalan	10-1
10.1	Program Pelaksanaan	10-1
	10.1.1 Peringkat Perancangan	10-1
	10.1.2 Peringkat Pelaksanaan	10-1
	10.1.3 Peringkat Pengurusan	10-1
10.2	Kaedah Pelaksanaan	10-1
10.3	Rumusan	10-2

BAB 11 KESIMPULAN

MUKA SURAT

KESIMPULAN	11-1
------------	------

GLOSARI & BIBLILOGARI

i - ii

JAWATAN KUASA

i