

|   |                   |  |                   |
|---|-------------------|--|-------------------|
| Perutusan Ketua Pengarah Jabatan Landskap Negara              | ii                |  |                   |
| Perutusan Yang DiPertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah | iii               |  |                   |
| Penghargaan   | iv                |  |                   |
| Isi Kandungan   | v-vii             |  |                   |
| Senarai Foto  | viii-ix           |  |                   |
| Senarai Pelan   | x                 |  |                   |
| Senarai Jadual  | xi                |  |                   |
| Senarai Rajah   | xii               |  |                   |
| <b>ISI KANDUNGAN</b>  | <b>MUKA SURAT</b> | <b>ISI KANDUNGAN</b>   | <b>MUKA SURAT</b> |
| <b>1.0 PENDAHULUAN</b>  |                   | <b>3.0 SOSIO BUDAYA</b>                                      |                   |
| 1.1 Peranan Dan Keperluan Kajian                              | 1-1               | 3.1 Pengenalan   | 3-1               |
| 1.2 Kawasan Pelan Induk Landskap                              | 1-1               | 3.2 Taburan Penduduk   | 3-1               |
| 1.2.1 Skudai  | 1-3               | 3.3 Nisbah Jantina Dan Komposisi Kaum                        | 3-1               |
| 1.2.2 Ulu Tiram   | 1-3               | 3.4 Rumusan  | 3-2               |
| 1.2.3 Masai-Plentong  | 1-3               |  |                   |
| 1.3 Wawasan   | 1-4               | <b>4.0 CIRI-CIRI FIZIKAL</b>                                 | 4-1               |
| 1.4 Matlamat Pelan induk Landskap                             | 1-4               | 4.1 Guna Tanah   | 4-1               |
| 1.5 Objektif Pelan Induk Landskap                             | 1-4               | 4.2 Taburan Semasa Guna Tanah                                | 4-5               |
|   |                   | 4.3 Komposisi Pembangunan Semasa MPJBT                       | 4-6               |
|   |                   | 4.4 Pembangunan Dalam Pembinaan                              | 4-7               |
|   |                   | 4.5 Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan Di Kawasan MPJBT       | 4-7               |
|   |                   | 4.6 Corak Pembangunan Semasa Kawasan MPJBT                   | 4-8               |
|   |                   | 4.7 Rumusan  | 4-8               |
| <b>2.0 DASAR-DASAR DAN STRATEGI PEMBANGUNAN</b>               |                   | <b>5.0 ANALISA DAN SINTESIS PELAN INDUK LANDSKAP MPJBT</b>   |                   |
| 2.1 Dasar Dan Strategi Pembangunan Di Peringkat Nasional      | 2-1               | 5.1 BP1-Skudai / Taman Impian Emas                           | 5-1               |
| 2.2 Dasar Dan Strategi Pembangunan Di Peringkat Negeri        | 2-1               | 5.2 BP2-Taman Ungku Tun Aminah / Mutiara Rini / Gelang Patah | 5-7               |
| 2.3 Dasar Dan Strategi Pembangunan Di Peringkat Daerah        | 2-3               | 5.3 BP3- Taman Perling/Taman Sutera                          | 5-14              |
| 2.4 Dasar Dan Strategi Pembangunan Di Peringkat Tempatan      | 2-3               | 5.4 BP4- Taman Universiti/Kangkar Pulai/Ulu Choh             | 5-19              |
| 2.5 Dasar Utama Dan Dasar Subjek Untuk Landskap               | 2-3               | 5.5 BP5- Ulu Tiram/Desa Cemerlang/Taman Johor Jaya           | 5-25              |
| 2.5.1 Dasar Utama   | 2-3               | 5.6 BP6- Masai/Plentong                                      | 5-31              |
| 2.5.2 Dasar Subjek Landskap                                   | 2-4               | 5.7 BP7-Gelang Patah/Nusajaya                                | 5-37              |
| 2.6 Rumusan   | 2.4               | 5.8 Rumusan  | 5-44              |
|   |                   | <b>6.0 KONSEP PELAN INDUK LANDSKAP MPJBT</b>                 | 6-1               |
|   |                   | 6.1 Matlamat Konsep Pelan Induk                              | 6-1               |
|   |                   | 6.2 Objektif Konsep Pelan Induk                              | 6-1               |
|   |                   | 6.3 Wawasan Dan Strategi Konsep Pelan Induk                  | 6-2               |
|   |                   | 6.3.1 Wawasan  | 6-2               |
|   |                   | 6.3.2 Matlamat Pembangunan Landskap MPJBT                    | 6-2               |

| ISI KANDUNGAN |  | MUKA SURAT | ISI KANDUNGAN |   | MUKA SURAT |
|---------------|--|------------|---------------|---|------------|
| 6.4           | Strategi Pembangunan   | 6-3        | <b>7.0</b>    | <b>PELAN INDUK LANDSKAP MPJBT</b>                       | 7-1        |
| 6.4.1         | Huraian Strategi Pembangunan   | 6-3        | 7.1           | Pembangunan kawasan lapang dan rekreasi                 | 7-1        |
| 6.5           | Konsep Pembangunan Landskap MPJBT                                    | 6-4        | 7.2           | Cadangan Menaiktaraf Laluan Utama                       | 7-10       |
| 6.5.1         | Konsep Pembangunan   | 6-4        | 7.3           | Cadangan Menaiktaraf Laluan Sekunder                    | 7-12       |
| 6.5.2         | Matlamat Dan Strategi Konsep Pembangunan                             | 6-6        | 7.4           | Cadangan Menaiktaraf Laluan Kawasan Perumahan           | 7-14       |
| 6.5.3         | Kaedah Pencapaian Pendekatan Portal Teknologi Terhadap Landskap      | 6-6        | 7.5           | Cadangan Menaiktaraf Pintu Masuk Utama                  | 7-16       |
| 6.6           | Karektor Dan Elemen Perbadaran MPJBT Sebagai Bandar Portal Ternologi | 6-7        | 7.6           | Rumusan   | 7-15       |
| 6.6.1         | Karektor Pusat Penumpuan   | 6-7        | <b>8.0</b>    | <b>KAWASAN TINDAKAN PEMBANGUNAN (5 KAWASAN)</b>         | 8-1        |
| 6.6.2         | Karektor Sumberjaya Semulajadi                                       | 6-7        | 8.1           | Pusat Bandar Skudai-Taman Universiti                    | 8-1        |
| 6.6.3         | Karektor Koridor Rangkaian Jaringan Sistem Perhubungan               | 6-8        | 8.2           | Persisiran Sungai Skudai                                | 8-8        |
| 6.6.4         | Karektor Selamat   | 6-8        | 8.3           | Pusat Bandar Gelang Patah                               | 8-13       |
| 6.7           | Konsep Pembangunan Landskap  | 6-9        | 8.4           | Pusat Bandar Ulu Tiram                                  | 8-18       |
| 6.7.1         | Konsep Landskap Lembut   | 6-10       | 8.5           | Persisiran Sungai Danga                                 | 8-23       |
| 6.7.2         | Konsep Landskap Kejur  | 6-11       | 8.6           | Anggaran Kos Keseluruhan Pembangunan Lima Kawasan Utama | 8-26       |
| 6.8           | Pelan Induk Landskap MPJBT   | 6-12       | 8.7           | Rumusan   | 8-30       |
| 6.8.1         | Sirkulasi Dan Kemudahsampaian  | 6-12       | <b>9.0</b>    | <b>POLISI DAN GARIS PANDUAN LANDSKAP</b>                |            |
| i)            | Pintu Masuk Utama  | 6-12       | 9.1           | Pintu Masuk Utama                                       | 9-1        |
| ii)           | Laluan Pejalan Kaki  | 6-13       | 9.2           | Jalan Protokol/Utama dan Sekunder                       | 9-1        |
| iii)          | Jaringan Jalan Protokol Jalan Skunder                                | 6-14       | 9.3           | Kawasan Lapang Dan Rekreasi                             | 9-2        |
| 6.8.2         | Kawasan lapang Dan Rekreasi  | 6-16       | 9.4           | Perbandaran Dan Komersial                               | 9-3        |
| 6.8.3         | Kawasan Pinggir Sungai Dan Paya Bakau                                | 6-17       | 9.5           | Kawasan Perumahan                                       | 9-5        |
| 6.8.4         | Kawasan Perumahan  | 6-20       | 9.6           | Kawasan Perkampungan                                    | 9-6        |
| 6.8.5         | Kawasan Perkampungan/Desa  | 6-22       | 9.7           | Kawasan Perindustrian                                   | 9-6        |
| 6.8.6         | Kawasan Pusat Bandar   | 6-24       | 9.8           | Kawasan Pentadbiran                                     | 9-7        |
| 6.8.7         | Kawasan Perindustrian  | 6-26       | 9.9           | Kawasan Pinggir Sungai/Tasik                            | 9-8        |
| 6.8.8         | Kawasan Pentadbiran  | 6-28       | 9.10          | Garis Panduan Khusus Landskap Kejur                     | 9-9        |
| 6.8.9         | Kawasan Pendidikan   | 6-29       | 9.10.1        | Laluan Pejalan Kaki                                     | 9-9        |
|               |  |            | 9.10.2        | Bangku Taman/ Tempat Duduk                              | 9-10       |
|               |  |            | 9.10.3        | Tong Sampah   | 9-10       |

| ISI KANDUNGAN   | MUKA SURAT |
|---|------------|
| 9.10.4 Kotak Tanaman/Penutup Lubang Tanaman   | 9-11       |
| 9.10.5 Tembok Pagar/ <i>Retaining Wall</i>  | 9-11       |
| 9.10.6 Tempat Letak Kenderaan   | 9-12       |
| 9.10.7 Wakaf  | 9-12       |
| 9.11 Landskap Lembut  | 9-13       |
| 9.12 Rumusan  | 9-21       |
| <b>10.0 PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP</b>   |            |
| 10.1 Jabatan Landskap & Rekreasi MPJBT  | 10-1       |
| 10.1.1 Objektif Jabatan Landskap dan Rekreasi   | 10-1       |
| 10.1.2 Fungsi Jabatan Landskap Dan Rekreasi   | 10-1       |
| 10.2 Langkah-langkah Pelaksanaan  | 10-1       |
| 10.3 Cadangan Organisasi Jabatan Landskap Dan Rekreasi  | 10-4       |
| 10.3.1 Bahagian Pembangunan Landskap  | 10-4       |
| 10.3.2 Bahagian Pengurusan Landskap   | 10-4       |
| 10.4 Penjawatan   | 10-5       |
| 10.4.1 Pengarah Jabatan Jabatan Landskap dan Rekreasi   | 10-5       |
| 10.4.2 Penolong Pengarah Pembangunan  | 10-5       |
| 10.4.3 Penolong Pengarah Pengurusan   | 10-5       |
| 10.4.4 Pembantu Teknik landskap- Unit Kawalan Dan Rekabentuk  | 10-6       |
| 10.4.5 Pembantu Teknik landskap- Unit Pembangunan Landskap  | 10-6       |
| 10.4.6 Penolong Pegawai Pertanian-Unit Pengurusan Landskap  | 10-6       |
| 10.4.7 Pembantu Pertanian-Unit Nurseri  | 10-6       |
| 10.4.8 Pembantu Pertanian -Unit Penyelenggaraan Landskap  | 10-6       |
| 10.5 Penyelenggaraan  | 10-7       |
| 10.5.1 Program Penyelenggaraan Dan Seni Taman   | 10-6       |
| <b>11.0 STRATEGI DAN PENGURUSAN LANDSKAP DI KAWASAN<br/>PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH</b> | 11-1       |
| 11.1 Strategi Pelaksanaan   | 11-1       |
| 11.2 Pelaksanaan program  | 11-3       |

| ISI KANDUNGAN                             | MUKA SURAT |
|---|------------|
| 11.2.1 Peringkat Perancangan              | 11-3       |
| 11.2.2 Peringkat Pelaksanaan              | 11-3       |
| 11.3 Pengurusan Landskap                  | 11-3       |
| 11.3.1 Pendekatan Pembangunan PPPL (TLCM) | 11-4       |
| 11.3.2 Panduan Pelaksanaan PPPL(TLCM)     | 11-4       |
| 11.3.3 Pelaksanaan Kerja Dan PPPL (TLCM)  | 11-4       |
| 11.3.4 Kawalan Dan Penguatkuasaan         | 11-4       |
| 11.4 Rumusan                              | 11-5       |
| <b>12.0 KESIMPULAN</b>                    |            |
| <b>JAWATANKUASA TEKNIKAL</b>              |            |
| <b>BIBLIOGRAFI</b>                        |            |

## SENARAI FOTO

- Foto 1.1: Bangunan pentadbiran MPJBT yang tersergam indah di pusat Bandar Skudai
- Foto 1.2: Pemandangan di pusat Bandar Skudai yang mempunyai landskap yang menarik.
- Foto 1.3: Pemandangan di persimpangan utama menuju ke Pusat Bandar Ulu Tiram yang di hiasi dengan lampu jalan dan landskap yang menarik.
- Foto 1.4: Koridor visual di pusat bandar Masai yang kekurangan elemen landskap.
- Foto 3.1: Pemandangan di kawasan perniagaan restoran makanan laut yang dimajukan oleh orang asli laut berpotensi untuk dibangunkan sebagai tarikan pelancong.
- Foto 4.1: Tanah rizab Sungai Skudai yang terbiar dan kosong berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan rekreasi yang berkonsepkan *Urban Waterfront*.
- Foto 4.2: Hutan paya bakau Sungai Danga perlu di kekalkan untuk pengekalan ekosistem dan berpotensi untuk di bangunkan sebagai kawasan rekreasi semulajadi.
- Foto 4.3: Gunatanah utama iaitu kawasan Industri seperti yang terdapat di Taman Universiti ini masih kurang memberi penekanan terhadap elemen-elemen landskap.
- Foto 4.4: Gunatanah utama untuk tujuan kawasan rekreasi di Taman Pulau Indah yang baru siap dibina untuk memenuhi keperluan kawasan rekreasi berdasarkan kepada unjuran penduduk.
- Foto 5.1: Landskap pinggiran jalan di laluan utama Taman Impian Emas dan laluan utama Skudai-Senai yang tersusun serta menarik.
- Foto 5.2: Rizab landskap yang lebar bagi tujuan penanaman pokok pengindahan.
- Foto 5.3: Keadaan semasa di kawasan Taman Ungku Tun Aminah yang merupakan tempat tumpuan utama penduduk.
- Foto 5.4: Keadaan semasa di laluan utama pintu masuk kawasan Lima Kedai serta penggunaan pokok *Lagerstromea speciosa* dijadikan sebagai pokok teduhan dan penampun disepanjang laluan utama kawasan perindustrian.
- Foto 5.5: Cadangan menaiktaraf di kiri kanan laluan utama kawasan perancangan ini dengan cadangan tanaman landskap lembut yang mudah diselenggara.
- Foto 5.6: Antara cadangan-cadangan landskap kejur yang praktikal seperti penggunaan *pavers* pelbagai corak dan lampu jalan yang bermotif boleh digunakan di kawasan perancangan ini bagi mewujudkan keseragaman di keseluruhan kawasan MPJBT.
- Foto 5.7: Antara keadaan semasa kawasan cadangan yang terbiar dan kurang penyelenggaraan serta kekurangan elemen-elemen landskap.
- Foto 5.8: Laluan utama Perlin ke Taman Sutera yang perlu diselenggara dengan baik dan dibaikpulihan dengan penanaman landskap yang lebih menarik.
- Foto 5.9: Kawasan rekreasi di Kangkar Pulau yang kurang diselenggara dan elemen-elemen landskap kejur yang sudah rosak.
- Foto 5.10: Penggunaan landskap kejur memainkan peranan dalam membentuk karektor kawasan, terutama untuk kawasan tumpuan.
- Foto 5.11: Tanaman landskap lembut di kawasan *pedestrian Mall*, dapat memberikan tarikan berserta dengan elemen air yang membuatkan suasana persekitaran sejuk.
- Foto 5.12: Rizab sungai yang berpotensi dinaiktaraf serta kawasan pembangunan yang terhad.
- Foto 5.13: Cadangan landskap pinggiran sungai dan contoh landskap kejur yang boleh digunakan di kawasan perancangan ini bagi menunjukkan keseragaman pembangunan MPJBT.
- Foto 5.14: Cadangan landskap pinggiran jalan di kawasan persimpangan.
- Foto 5.15: Cadangan alatan permainan yang tahan lasak dan menarik.
- Foto 5.16: Kawasan persimpangan jalan yang perlu dinaiktaraf.
- Foto 5.17: Kawasan pembuangan yang salah. Kawasan lapang perlu dikemaskini dan diperindah bagi mengelakkan imej kotor kepada bandar.
- Foto 5.18: Pintu masuk yang boleh diperindahkan sebagai persimpangan utama kawasan.
- Foto 5.19: Cadangan *pocket park* kawasan bandar yang sejajar dengan jaringan hijau dipersekitarannya.

## SENARAI FOTO

- Foto 5.20: Antara cadangan landskap kejur yang boleh diaplikasi didalam kawasan tindakan bagi blok perancangan ini. Penggunaan *railing* bagi cadangan kawasan pembangunan dan kawasan lalulintas serta penggunaan konsep longkang tertutup (*concealed drain*) bagi tujuan siar kaki.
- Foto 5.21: Kawasan lapang di Gelang Patah yang kurang diselenggara dan elemen yang telah rosak.
- Foto 5.22: Pengekalan kawasan hijau di kawasan perumahan bagi tujuan dan penyeragaman dan penyelenggaraan perlu diambil kira sepenuhnya.
- Foto 6.1: Antara elemen-elemen landskap yang boleh dicadangkan di dalam pembangunan landskap di pusat bandar.
- Foto 6.2: Ruang antara bangunan digunakan sepenuhnya dan penyediaan dari segi elemen landskap kejur seperti laluan pejalan kaki yang teduh dan papan tanda yang sangat infomatif dan menarik.
- Foto 6.3: Jaringan hijau *green network* yang menghubungkan kawasan tumpuan penduduk dengan kawasan rekreasi dan kemudahan awam yang lain untuk keselesaan penduduk setempat. Cadangan jaringan hijau ini seperti yang terdapat di perbandaran Grand Rapids, Michigan USA.
- Foto 6.4: Pembangunan taman rekreasi yang bertema dan bercirikan moden perlu dilakukan untuk mewujudkan suasana yang lebih ceria seperti yang terdapat di taman rekreasi San Diego, California USA.
- Foto 6.5: Warna-warna alam merupakan warna yang dapat memberi ketenangan kepada manusia. Ini di sebabkan oleh lumrah, manusia akan kembali kepada alam semulajadi untuk mencari ketenangan *Back to Nature*. Oleh itu, pengekalan kepada alam semulajadi dan penanaman pokok-pokok di kawasan perbandaran perlu di pertingkatkan.
- Foto 6.6: Suasana persekitaran yang bersih dan menarik akan menarik pengguna untuk menggunakan kemudahan yang di sediakan untuk riadah terutamanya di persekitaran bandar.
- Foto 6.7: Konsep yang bewarna-warni dan tekstur yang menarik dapat dilihat pada bunga daun dan batang tumbuhan tropika. Gabungan elemen landskap dan landskap kejur dapat membentuk imej dan konsep yang dicadangkan.
- Foto 6.8: Elemen landskap kejur yang bertema dan impak pencahayaan landskap pada waktu malam.
- Foto 6.9: Pembangunan pintu masuk utama perlu diberi keutamaan untuk mewujudkan *sense of welcoming* kepada kawasan pentadbiran. Ianya juga dapat memberi gambaran imej dan karektor setempat bagi kawasan kajian. Sebarang pembinaan perlu digabungkan dengan elemen-elemen landskap seperti landskap lembut, elemen air dan pencahayaan yang dapat berfungsi pada waktu malam.
- Foto 6.10: Laluan pejalan kaki yang teduh dan disediakan di sekitar kawasan memberikan keselesaan kepada pengguna dan selamat.
- Foto 6.11: Contoh pendekatan kawasan lapang dan rekreasi yang diterapkan di kawasan bandar dan juga kawasan petempatan yang menyediakan kemudahan dan juga aktiviti sebagai penggalak kepada pengunjung.
- Foto 6.12: Antara elemen-elemen landskap yang akan dicadangkan untuk kegunaan pengguna di samping kemudahan-kemudahan lain.
- Foto 6.13: *Green network* yang diwujudkan di antara kawasan lapang dapat memudahkan aktiviti dan pergerakan pengguna yang lebih selamat.
- Foto 6.14: Cadangan *Urban Waterfront* untuk Sungai Skudai di mana konsep yang dicadangkan berbentuk moden dengan aktiviti rekreasi. Contoh: Clarke Quay, Singapura.
- Foto 6.15: Cadangan Taman Ekologi Paya Bakau di mana pembangunannya menekankan pengekalan sistem ekologi.
- Foto 6.16: Cadangan kawasan perumahan contoh di Chicago, Illinois USA.
- Foto 6.17: Kawasan taman yang disediakan di kawasan perumahan samada kawasan teres, sesebuah dan juga pangsapuri. Imej yang terancang, tersusun dan mempunyai kemudahan yang lengkap serta beridentiti.
- Foto 6.18: Contoh kawasan perumahan di Singapura yang mana menyediakan jarak tanaman yang khas bagi kawasan perumahan sebagai *edges* dan teduhan bagi laluan pejalan kaki dan karektor setempat yang jelas dan suasana yang tenang.

## SENARAI FOTO

- Foto 6.19 : Kawasan perkampungan yang mempunyai karektor setempat perlu dikekalkan untuk menampakkan ciri-ciri semulajadi. Walaubagaimanapun menaik taraf jalan-jalan kampung perlu dilakukan dengan penanaman pokok-pokok pinggir jalan bagi memberi teduhan dan karektor kawasan.
- Foto 6.20 : Antara elemen-elemen landskap yang dicadangkan untuk membina sebuah pusat bandar yang dapat memberi keselesaan dan keselamatan kepada penduduk setempat. *Pocket Park* dan laluan siar kaki yang lebih lebar, teduh dan selesa sangat diperlukan bagi sebuah pusat bandar.
- Foto 6.21 : Laluan pejalan kaki yang sempurna dapat digunakan sepenuhnya oleh pengguna. Elemen-elemen landskap kejur seperti bangku, tong sampah, pergola dan papantanda perlu diletakkan di laluan pejalan kaki untuk kemudahan pengguna. Pokok-pokok pinggir jalan juga di perlukan untuk memberi teduhan dan membentuk karektor setempat sebagai pusat kajian.
- Foto 6.22 : Contoh taman rekreasi bertema yang terdapat di Jerman 'Duisburg Nord Landscape Park'. Taman rekreasi ini dibina pada sebuah kilang lama yang terbiar tetapi mempunyai nilai sejarah.
- Foto 6.23 : *Business Park*, Singapore memberikan contoh terbaik kawasan perindustrian dalam taman yang mana mempunyai imej dan karektor tersendiri yang dapat mempertingkatkan kualiti dengan persekitaran yang baik.
- Foto 6.24 : Kawasan pentadbiran yang mempunyai persekitaran landskap yang bertema dan mempunyai imej serta karektor kawasan pentadbiran yang tersendiri.
- Foto 6.25 : Kawasan institusi pendidikan iaitu Universiti Teknologi Malaysia yang mempunyai persekitaran landskap yang berintegrasi dengan rekabentuk bangunannya.
- Foto 7.1: Elemen landskap yang dicadangkan di sekitar kawasan tasik.
- Foto 7.2: Keadaan semasa Sungai Skudai yang berpotensi dibangunkan.
- Foto 7.3: Keadaan semasa di pintu masuk utama Taman Hutan Bandar Mutiara Rini
- Foto 7.4: Keadaan semasa di pintu masuk utama Taman Hutan Bandar Mutiara Rini
- Foto 7.5: Keadaan semasa di laluan utama keTaman Hutan Bandar Mutiara Rini
- Foto 7.6: Keadaan semasa Padang Kriket Johor Bahru.
- Foto 7.7: Foto menunjukkan kawasan paya bakau di Sungai Danga.
- Foto 7.8: Keadaan semasa Sungai Ulu Tiram
- Foto 7.9: Keadaan semasa di kawasan cadangan
- Foto 7.10: Keadaan semasa di pintu masuk kawasan cadangan
- Foto 7.11: Keadaan semasa sekitar kawasan Taman Tempatan Gelang Patah
- Foto 7.12: Keadaan semasa Pusat Latihan Tennis Taman Perling..
- Foto 7.13: Keadaan semasa sekitar kawasan Rekreasi Taman Sutera
- Foto 7.14: Keadaan semasa kawasan terbiar Taman Uda Utama.
- Foto 7.15 : Keadaan semasa persekitaran pintu masuk utama ke MPJBT.
- Foto 8.1.1 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan persimpangan jalan masuk ke Taman Universiti
- Foto 8.1.2 : (Cadangan) Kawasan persimpangan jalan masuk ke Taman Universiti dinaiktaraf.
- Foto 8.1.3 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan tempat letak kereta dan hentian bas di hadapan Pasar Awam Taman Universiti.
- Foto 8.1.4 : (Cadangan) Kawasan tempat letak kereta dan Pondok hentian bas dihadapan Pasar Awam Taman Universiti dinaiktaraf.
- Foto 8.1.5 : (Keadaan Sedia Ada) Jalan Taman Universiti merupakan antara laluan yang sibuk di kawasan ini.
- Foto 8.1.6 : (Cadangan) Menaiktaraf landskap pinggir jalan Taman Universiti sebagai usaha menyediakan kawasan hijau bagi tujuan zon penampakan.
- Foto 8.2.1 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan deretan kedai di Taman Universiti.
- Foto 8.2.2 : (Cadangan) Kawasan deretan kedai di Taman Universiti.
- Foto 8.4.1 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan Persisiran Sungai Skudai.
- Foto 8.4.2 : (Cadangan) Kawasan Persisiran Sungai Skudai.
- Foto 8.4.3 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan Persisiran Sungai Skudai.

## SENARAI FOTO

- Foto 8.4.4 : (Cadangan) Kawasan Persisiran Sungai Skudai dinaiktaraf.
- Foto 8.5.1 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan Lapang Gelang Patah.
- Foto 8.5.2 : (Cadangan) Kawasan Lapang Gelang Patah.
- Foto 8.5.3 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan Lapang Gelang Patah.
- Foto 8.5.4 : (Cadangan) Kawasan Lapang Gelang Patah dinaiktaraf.
- Foto 8.5.5 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan pinggir jalan.
- Foto 8.5.6 : (Cadangan) Kawasan pinggir jalan dinaiktaraf.
- Foto 8.7.1 : (Keadaan Sedia Ada) Kawasan pinggir Ulu Sungai Tiram.
- Foto 8.7.2 : (Cadangan) Kawasan pinggir Ulu Sungai Tiram
- Foto 8.7.3 : (Cadangan) Kawasan dalam bandar Ulu Tiram.
- Foto 8.7.4 : (Cadangan) Kawasan pinggir jalan dinaiktaraf.
- Foto 8.8.1 : (Cadangan) Kawasan pinggir Sungai Danga.
- Foto 8.8.2 : (Cadangan) Kawasan pinggir Sungai Danga dinaiktaraf.

## SENARAI PELAN

- Pelan 1.1: Kawasan Blok Perancangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah.
- Pelan 2.1: Pelan Strategi Pembangunan Negeri Johor.
- Pelan 4.1: Pelan Gunatanah MPJBT.
- Pelan 5.1: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Skudai-Taman Impian Emas.  
Pelan 5.2: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Skudai-Taman Impian Emas.  
Pelan 5.3: Pelan program dan Agenda Skudai-Taman Impian Emas.  
Pelan 5.4: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Taman Ungku Tun Aminah-Mutiara Rini-Gelang Patah.  
Pelan 5.5: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Taman Ungku Tun Aminah-Mutiara Rini-Gelang Patah.  
Pelan 5.6: Pelan program Dan Agenda Bagi Taman Ungku Tun Aminah-Mutiara Rini-Gelang Patah.  
Pelan 5.7: Pelan Potensi Dan Halangan bagi Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Taman Perling-Taman Sutera.  
Pelan 5.8: Pelan Potensi Dan Halangan bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Taman Perling-Taman Sutera.  
Pelan 5.9: Pelan program dan Agenda Bagi Taman Perling-Taman Sutera.  
Pelan 5.10: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Taman Universiti-Kangkar Pulai-Ulu Choh.  
Pelan 5.11: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Taman Universiti-Kangkar Pulai-Ulu Choh.  
Pelan 5.12: Pelan program dan Agenda Bagi Taman Universiti-Kangkar Pulai-Ulu Choh.  
Pelan 5.13: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Ulu Tiram-Desa Cemerlang-Taman Johor Jaya.  
Pelan 5.14: Pelan Potensi Dan Halangan bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Ulu Tiram-Desa Cemerlang-Taman Johor Jaya.  
Pelan 5.15: Pelan program Dan Agenda Bagi Ulu Tiram-Desa Cemerlang-Taman Johor Jaya.  
Pelan 5.16: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Masai-Plentong.  
Pelan 5.17: Pelan Potensi Dan Halangan bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Masai-Plentong.  
Pelan 5.18: Pelan program Dan Agenda Bagi Masai-Plentong.  
Pelan 5.19: Pelan Potensi Dan Halangan Bagi Kawasan Lapang & Rekreasi Gelang Patah-Nusajaya.  
Pelan 5.20: Pelan Potensi Dan Halangan bagi Pintu Masuk dan Pusat Tumpuan Gelang Patah-Nusajaya.  
Pelan 5.21: Pelan program Dan Agenda Bagi Gelang Patah-Nusajaya.
- Pelan 6.1: Flagship Antarabangsa.  
Pelan 6.2: Sistem Sirkulasi dan Jaringan Jalan Raya.  
Pelan 6.3: Kawasan Lapang dan Rekreasi.  
Pelan 6.4: Petempatan Utama dan Petempatan Kecil.  
Pelan 6.5: Pusat Bandar & Industri.  
Pelan 6.6: Institusi Pendidikan dan Pentadbiran.  
Pelan 6.5: Pusat Bandar & Industri.
- Pelan 8.1: Pelan Kawasan Tindakan 1 : Bandar Universiti Dalam Taman.  
Pelan 8.2: Pelan Kawasan Tindakan 1 : *Pedestrian Mall*, Taman Universiti.  
Pelan 8.3: Pelan Kawasan Tindakan 2 : Sungai Skudai *Urban Waterfront*.  
Pelan 8.4: Pelan Kawasan Tindakan 2 : Skudai *Water Front*.  
Pelan 8.5: Pelan Kawasan Tindakan 3 : *Gelang Patah Walk*.  
Pelan 8.6: Pelan Kawasan Tindakan 4 : Bandar Perindustrian Dalam Taman.  
Pelan 8.7: Pelan Kawasan Tindakan 4 : *Riverine Tiram*.  
Pelan 8.8: Pelan Kawasan Tindakan 5 : Sungai Danga *Eco Park*.

## SENARAI PELAN

- Pelan 10.1: Pelan Kawasan penyelenggaraan.

**SENARAI JADUAL**

- Jadual 3.1 : Jadual Bilangan Penduduk MPJBT mengikut Blok Perancangan.  
Jadual 3.2: Bilangan Penduduk KRT Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan dan Jantina, 2000-2020.  
Jadual 3.3 : Komposisi Kaum Penduduk MPJBT Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan, 2003-2020.
- Jadual 4.1 : Kemudahan Rekreasi Utama Di Kawasan MPJBT.  
Jadual 4.2 : Kemudahan Rekreasi dan Kawasan Lapang Berdasarkan Penduduk Semasa.  
Jadual 4.3: Unjuran Keperluan Kawasan Rekreasi Sehingga Tahun 2015.  
Jadual 4.4: Unjuran Keperluan Keluasan Baru Kawasan Rekreasi Sehingga Tahun 2015 .  
Jadual 4.5: Guna Tanah Semasa kawasan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT), 2003.  
Jadual 4.6 : Pembangunan Dalam Pembinaan, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT), 2003.  
Jadual 4.7 : Kesyediaan Tanah Pembangunan Semasa Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT).
- Jadual 8.1 : Anggaran Kos Bagi Cadangan Skudai-Taman Universiti.  
Jadual 8.2 : Anggaran Kos Bagi Cadangan Pusat Bandar Ulu Tiram.  
Jadual 8.3 : Anggaran Kos Bagi Cadangan Pusat Bandar Gelang Patah.  
Jadual 8.4 : Anggaran Kos Bagi Cadangan Persisiran Sungai Skudai.  
Jadual 8.5 : Anggaran Kos Bagi Cadangan Persisiran Sungai Danga.  
Jadual 8.6 : Anggaran Kos Keseluruhan Lima Kawasan Utama.
- Jadual 11.1 : Jenis dan Projek Pengindahan Landskap Yang Telah Dijalankan Oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah.  
Jadual 11.2 : Jadual Pelaksanaan Dan Pembangunan Projek Mengikut Fasa Pelaksanaan.

**SENARAI RAJAH**

- Rajah 4.1: Komposisi Guna Tanah Semasa Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT), 2003.  
Rajah 4.2: Komposisi Pembangunan Semasa Mengikut Jenis, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT), 2003.  
Rajah 4.3: Komposisi Pembangunan Tepu Bina Semasa Berbanding Keluasan BP, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT), 2003.  
Rajah 4.4: Kesyediaan Pembangunan Semasa Mengikut Jenis, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT).  
Rajah 4.5: Kesyediaan Pembangunan Semasa Mengikut BP, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBT).
- Rajah 7.1: Pelan cadangan Sungai Skudai *Waterfront*.  
Rajah 7.2: Cadangan menaiktaraf bagi tujuan pengindahan sebagai kawasan rekreasi.  
Rajah 7.3: Cadangan menaiktaraf kawasan pintu masuk ke Taman Hutan Bandar Mutiara Rini.  
Rajah 7.4: Cadangan menaiktaraf kawasan pintu masuk ke Taman Hutan Bandar Mutiara Rini.  
Rajah 7.5: Cadangan pengindahan laluan utama di Taman Hutan Bandar Mutiara Rini.  
Rajah 7.6: Cadangan pengindahan di kawasan Padang Kriket Johor Bahru.  
Rajah 7.7: Pelan cadangan Danga *Eco-Park*.  
Rajah 7.8: Cadangan jeti dan *Board walk* di kawasan Sungai Danga  
Rajah 7.9: Pelan cadangan *Riverine Tiram*.  
Rajah 7.10: Cadangan pembangunan landskap Sungai Ulu Tiram.  
Rajah 7.11: Pelan cadangan Taman Linear Plentong.  
Rajah 7.12: Cadangan Taman Plentong Linear Park yang terletak di pinggir jalan.  
Rajah 7.13: Pelan cadangan Hutan Rekreasi Bandar Seri Alam.  
Rajah 7.14: Cadangan pintu masuk Hutan Rekreasi Bandar Seri Alam.  
Rajah 7.15: Pelan cadangan pembangunan Taman Bandar, Bandar Baru Seri Alam.  
Rajah 7.16: Cadangan kawasan lapang di Taman Bandar Baru Seri Alam.  
Rajah 7.17: Cadangan Taman Wilayah Nusajaya.  
Rajah 7.18: Pelan cadangan Taman Tempatan Gelang Patah.  
Rajah 7.19: Cadangan menaiktaraf kawasan Taman Tempatan Gelang Patah.  
Rajah 7.20: Cadangan kawasan aktiviti di Taman Rekreasi Taman Bandar Taman Gaya.  
Rajah 7.21: Pelan cadangan membina kawasan riadah bagi aktiviti air di Taman Hutan Bandar Nusajaya.  
Rajah 7.22: Cadangan menaiktaraf Rekreasi Taman Sutera.  
Rajah 7.23: Cadangan menaiktaraf kawasan lapang Taman Uda Utama.  
Rajah 7.24: Cadangan laluan utama yang menumpukan landskap di median jalan.  
Rajah 7.25: Cadangan laluan protokol bagi kawasan MPJBT.  
Rajah 7.26: Cadangan laluan sekunder bagi kawasan MPJBT (laluan pejalan kaki di kedua belah laluan).  
Rajah 7.27: Cadangan laluan sekunder bagi kawasan MPJBT (laluan pejalan kaki di sebelah laluan).  
Rajah 7.28: Cadangan menaiktaraf laluan di Jalan Kangkar Pulai- Pontian.  
Rajah 7.29: Cadangan menaiktaraf laluan Gelang Patah – Pendas.  
Rajah 7.30: Cadangan menaiktaraf laluan Jalan Lima Kedai-Gelang Patah.  
Rajah 7.31: Cadangan menaiktaraf laluan laluan di kawasan perumahan.  
Rajah 7.32: Cadangan menaiktaraf laluan di Jalan Camar dan Jalan Tan Sri Yaacob.  
Rajah 7.33: Cadangan menaiktaraf persekitaran pintu masuk utama ke MPJBT.  
Rajah 7.34: Gambaran keseluruhan laluan yang mempunyai ruang pinggir landskap
- Rajah 10.1: Cadangan Carta Organisasi.